



Prodej - Byty

číslo zakázky: 0126

Moderní bydlení v centru Plzně - Energetická třída A

Šumavská, Plzeň 3, Plzeň



9 214 498 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

František Drs

GSM: +420725293218

E-mail:

[frantisek.drs@inpremium.c](mailto:frantisek.drs@inpremium.cz)

Z

Dispozice bytu: 2+kk

Počet podlaží v domě: 6

Druh objektu: smíšená

Vlastnictví: osobní

Energetická náročnost: A - Mimořádně úsporná

Podlaží v domě: 2

Celková podlahová plocha: 98 m²

Stav objektu: ve výstavbě (hrubá stavba)

Sklep: 6 m²

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme byt č. 3.26 o dispozici 2+kk ve 3. nadzemním podlaží moderního rezidenčního projektu Bydlení Šumavská v Plzni. Celková plocha bytu činí 98,6 m².

Dispozice je řešena velmi komfortně a neobvykle velkoryse pro kategorii 2+kk. Nabízí obývací pokoj (16,8 m²) s odděleným kuchyňským koutem (23,8 m²), samostatný pokoj (21,3 m²), koupelnu (7,0 m²), samostatné WC a mimořádně prostornou předsíň o velikosti 21,1 m², která poskytuje velkorysý vstupní prostor i nadstandardní možnosti úložného řešení.

Součástí ceny je sklepní kóje, k dispozici je možnost dokoupení garážového stání. Byt bude dokončen ve standardním provedení projektu s možností klientských úprav.

Projekt je aktuálně ve výstavbě s plánovaným dokončením na podzim 2027. Energetická třída A zajišťuje úsporný

provoz a moderní standard bydlení. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost a výbornou dostupnost centra města i MHD.