



Prodej - Byty

číslo zakázky: 0128

Moderní bydlení v centru Plzně - Energetická třída A

Šumavská, Plzeň 3, Plzeň



9 752 665 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
František Drs
GSM: +420725293218
E-mail:
frantisek.drs@inpremium.cz

Dispozice bytu: 1+kk

Počet podlaží v domě: 6

Druh objektu: smíšená

Vlastnictví: osobní

Energetická náročnost: A - Mimořádně úsporná

Podlaží v domě: 2

Celková podlahová plocha: 107 m²

Stav objektu: ve výstavbě (hrubá stavba)

Sklep: 7 m²

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme výjimečný byt č. 2.26 s celkovou plochou 107,1 m² ve 2. nadzemním podlaží moderního rezidenčního projektu Bydlení Šumavská v Plzni. Jednotka zaujme mimořádně otevřeným konceptem prostoru, který vytváří velkorysou obytnou zónu přesahující 70 m² - obývací část o velikosti 34,5 m² je propojena s prostorným kuchyňským koutem o ploše 35,7 m² a nabízí široké možnosti dispozičního řešení i individuálního uspořádání interiéru.

Součástí bytu je dále komfortní koupelna (7,7 m²), samostatné WC (2,5 m²) a prostorná předsíň o velikosti 20,1 m², která poskytuje nadstandardní úložné možnosti a podtrhuje pocit prostoru celé jednotky.

Součástí ceny je sklepní kóje, k dispozici je možnost dokoupení garážového stání. Byt bude dokončen ve standardním provedení projektu s možností klientských úprav.

Projekt Bydlení Šumavská je aktuálně ve výstavbě s plánovaným dokončením na podzim 2027. Energetická třída A zajišťuje úsporný provoz a moderní standard bydlení. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost a výbornou dostupnost centra města i MHD.