



Prodej - Byty

číslo zakázky: 0129

Moderní bydlení v centru Plzně - Energetická třída A

Šumavská, Plzeň 3, Plzeň



8 952 115 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
František Drs
GSM: +420725293218
E-mail:
frantisek.drs@inpremium.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	91 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Sklep:	5 m ²	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme byt o dispozici 3+kk ve 3. nadzemním podlaží moderního rezidenčního projektu Bydlení Šumavská v Plzni. Celková plocha bytu činí 91,6 m², včetně balkonu 95,9 m².

Dispozice je navržena s důrazem na funkčnost a komfort každodenního bydlení. Obytný prostor tvoří obývací pokoj (16,9 m²) s navazujícím kuchyňským koutem (13,9 m²), který přirozeně propojuje společenskou část bytu. Soukromou zónu doplňují dva samostatné pokoje o velikosti 15,4 m² a 12,7 m².

Velkorysá vstupní předsíň (19,2 m²) poskytuje dostatek místa pro úložné řešení, koupelna má plochu 5,7 m² a k dispozici je také samostatné WC. Balkon o velikosti 4,3 m² rozšiřuje obytný prostor a nabízí příjemné místo pro relaxaci.

Součástí ceny je sklepní kóje, k dispozici je možnost dokoupení garážového stání. Byt bude dokončen ve standardním

provedení projektu s možností klientských úprav.

Projekt je aktuálně ve výstavbě s plánovaným dokončením na podzim 2027. Energetická třída A zajišťuje úsporný provoz a moderní standard bydlení. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost a výbornou dostupnost centra města i MHD.