



Prodej - Byty

číslo zakázky: 0130

Moderní bydlení v centru Plzně - Energetická třída A

Šumavská, Plzeň 3, Plzeň



8 803 005 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
František Drs
GSM: +420725293218
E-mail:
frantisek.drs@inpremium.cz
Z

Dispozice bytu: 3+kk

Počet podlaží v domě: 6

Druh objektu: smíšená

Vlastnictví: osobní

Energetická náročnost: A - Mimořádně úsporná

Podlaží v domě: 2

Celková podlahová plocha: 92 m²

Stav objektu: ve výstavbě (hrubá stavba)

Sklep: 6 m²

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme byt č. 4.14 o dispozici 3+kk ve 4. nadzemním podlaží moderního rezidenčního projektu Bydlení Šumavská v Plzni. Celková plocha bytu činí 92,3 m².

Dispozice je navržena s důrazem na komfort a praktické uspořádání prostoru. Obytnou část tvoří obývací pokoj (21,0 m²) s kuchyňským koutem (8,1 m²), který vytváří přirozené centrum bytu. Soukromou zónu doplňují dva samostatné pokoje o velikosti 15,0 m² a 14,6 m².

Velkým benefitem jsou dvě koupelny (4,6 m² a 4,0 m²) a samostatné WC (2,4 m²), což výrazně zvyšuje komfort vícečlenné domácnosti. Praktickou výhodou je také samostatná šatna (3,3 m²) a předsíň o velikosti 12,2 m², která umožňuje efektivní řešení úložných prostor.

Součástí ceny je sklepní kóje, k dispozici je možnost dokoupení garážového stání. Byt bude dokončen ve standardním

provedení projektu s možností klientských úprav.

Projekt je aktuálně ve výstavbě s plánovaným dokončením na podzim 2027. Energetická třída A zajišťuje úsporný provoz a moderní standard bydlení. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost a výbornou dostupnost centra města i MHD.