



Prodej - Byty

číslo zakázky: 0131

## Moderní bydlení v centru Plzně - Energetická třída A

Šumavská, Plzeň 3, Plzeň



**8 333 549 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**František Drs**

**GSM: +420725293218**

**E-mail:**

[frantisek.drs@inpremium.c](mailto:frantisek.drs@inpremium.cz)

Z

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	82 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme byt č. 6.21 o dispozici 3+kk v 6. nadzemním podlaží moderního rezidenčního projektu Bydlení Šumavská v Plzni. Celková plocha bytu činí 82,7 m<sup>2</sup>, včetně balkonu 86,9 m<sup>2</sup>.

Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem o velikosti 37,6 m<sup>2</sup>, který tvoří přirozené centrum bydlení. Soukromou část doplňují dva samostatné pokoje (12,6 m<sup>2</sup> a 10,1 m<sup>2</sup>), koupelna (5,0 m<sup>2</sup>), samostatné WC a předsíň o velikosti 10,1 m<sup>2</sup>, která poskytuje dostatek prostoru pro úložná řešení.

Balkon o ploše 4,2 m<sup>2</sup> rozšiřuje obytný prostor a nabízí příjemné místo pro relaxaci.

Součástí ceny je sklepní kóje, k dispozici je možnost dokoupení garážového stání. Byt bude dokončen ve standardním provedení projektu s možností klientských úprav.

Projekt je aktuálně ve výstavbě s plánovaným dokončením na podzim 2027. Energetická třída A zajišťuje úsporný

provoz a moderní standard bydlení. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost a výbornou dostupnost centra města i MHD.