



Prodej - Byty

číslo zakázky: 0132

Moderní bydlení v centru Plzně - Energetická třída A

Šumavská, Plzeň 3, Plzeň



9 108 664 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

František Drs

GSM: +420725293218

E-mail:

[frantisek.drs@inpremium.c](mailto:frantisek.drs@inpremium.cz)

[z](mailto:frantisek.drs@inpremium.cz)

Dispozice bytu: 3+kk

Počet podlaží v domě: 6

Druh objektu: smíšená

Vlastnictví: osobní

Energetická náročnost: A - Mimořádně úsporná

Podlaží v domě: 2

Celková podlahová plocha: 92 m²

Stav objektu: ve výstavbě (hrubá stavba)

Sklep: 5 m²

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme byt č. 6.12 o dispozici 3+kk v 6. nadzemním podlaží moderního rezidenčního projektu Bydlení Šumavská v Plzni. Celková plocha bytu činí 92,1 m².

Dispozice je řešena s důrazem na komfortní rodinné bydlení. Dominantou je obývací pokoj s kuchyňským koutem o velikosti 29,1 m², na který navazují dva samostatné pokoje (15,0 m² a 14,5 m²). Byt dále nabízí dvě koupelny (4,5 m² a 4,0 m²), samostatné WC (2,4 m²), prostornou předsíň (12,2 m²) a praktickou šatnu o velikosti 3,3 m², která zvyšuje komfort každodenního užívání.

Součástí ceny je sklepní kóje, k dispozici je možnost dokoupení garážového stání. Byt bude dokončen ve standardním provedení projektu s možností klientských úprav.

Projekt je aktuálně ve výstavbě s plánovaným dokončením na podzim 2027. Energetická třída A zajišťuje úsporný

provoz a moderní standard bydlení. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost a výbornou dostupnost centra města i MHD.