

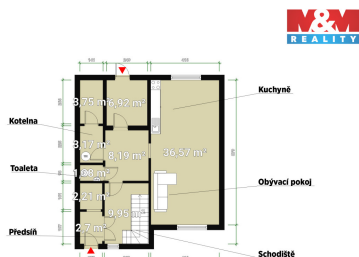
## Prodej rodinného domu, 147 m<sup>2</sup>, Dešenice

34022, Dešenice



**5 390 000 Kč**  
za nemovitost

Přízemí



Výměry jsou pouze orientační.



Vyřizuje

Otec Jiří

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                          |                  |                                 |                    |
|--------------------------|------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | řadový           | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>     | po rekonstrukci  | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                  |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní         | <b>Užitná plocha:</b>           | 147 m <sup>2</sup> |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce | <b>Energetická náročnost:</b>   | D - Méně úsporná   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej řadového rodinného domu v obci Dešenice. Pouhých 5min od Nýrska a 20 min od Okresního města Klatovy !

Cihlový dům po částečné rekonstrukci se 2 nadzemními podlažími s užitnou plochou 147 m<sup>2</sup> a pozemkem 468 m<sup>2</sup>. Moderně upravený dům nabízí komfortní bydlení ve čtyřech obytných místnostech, předzahrádku i zahradu s pergolou kde je možné relaxovat s rodinou i přáteli. Na pozemku se nachází kůlna o zastavěné ploše 19 m<sup>2</sup> pro uskladnění všeho nářadí, které je u domu zapotřebí.

V rámci rekonstrukce byly vyměněny elektrické, vodovodní i kanalizační rozvody v celém domě. Pro bezproblémový ohřev vody i vytápění nemovitosti byl osazen kotel na tuhá paliva využívající peletky. Dobré tepelně izolační vlastnosti domu zajišťují kvalitní plastová okna a zateplené podkroví.

Obec Dešenice nabízí moderní dětské hřiště, multifunkční sportovní hřiště, základní a mateřskou školu, obchod i poštu. Jedná se o klidnou lokalitu vhodnou pro rodinné bydlení s veškerou základní občanskou vybaveností.