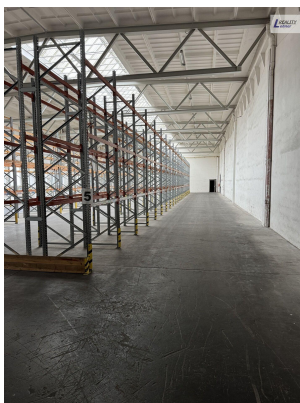
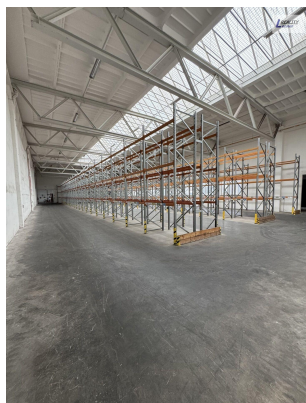


## Pronájem skladového prostoru 1.159 m<sup>2</sup> + kanceláře 1.NP a 2. NP, Plynářenská, Příbram

Plynářenská, 26101, Příbram



**127 490 Kč**  
za měsíc

+ DPH, + energie (cca 10tis Kč), + vratná kauce 1 nájem, neplatíte provizi RK



Vyřizuje

**Tomáš Lenner**

**Tel.:** +420 725 896 111

**GSM:** +420 725 896 111

**E-mail:**

[tomas.lenner@seznam.cz](mailto:tomas.lenner@seznam.cz)

<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Druh prostor:</b>	Skladovací
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Topení:</b>	Lokální - elektrické; Jiné
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme moderní skladové a kancelářské prostory (1. NP a 2. NP) po rekonstrukci z roku 2014

vhodné pro výrobní, logistické či obchodní společnosti.

K nastěhování od 1. 4. 2026

Preferujeme pronájem celku (skladové i kancelářské prostory).

#### Základní údaje:

- Nájemné sklad: 110kč/m<sup>2</sup>
- Parkování: velký počet míst - dle dohody.
- Dopravní dostupnost: 4 minuty pěšky od zastávky Příbram, Plynárenská
- Minimální doba nájmu: 1rok s možností prodloužení
- Možnost úprav prostor dle potřeb nájemce: Ano

SKLADOVÉ PROSTORY - 1 159,45 m<sup>2</sup>

#### Parametry:

- Světla výška: 5m
- Typ podlahy skladu: házený a leštěný drákokobeton
- Nosnost podlahy: 2000kg/ m<sup>2</sup>
- Vybavení: včetně regálového systému
- Zateplení: NE
- Nákladové vjezdy:  
2x nakládací rampy SPEDOS vhodné pro vykládku přímo z auta  
1x venkovní betonová rampa s vraty

#### Volitelná možnost:

Jižní přístavek - 371,6 m<sup>2</sup>

Multifunkční prostor s infrastrukturou

Užitná plocha: 371,6 m<sup>2</sup>

Světla výška: 3,0 m

Sociální zázemí: ano (kuchyňka, WC)

Vytápění: přípojka k dispozici

Voda: přípojka k dispozici

V případě zájmu volejte výhradně zprostředkovatele spravujícího tutu nemovitost.