

# MIG

Pronájem - Byty

číslo zakázky: N31205

## Pronájem bytu 2+kk 48 m<sup>2</sup>, Brno - Zábrdovice

Spolková, 60200, Brno-sever, Brno



**20 000 Kč**  
za měsíc

+ služby + kauce (dva  
nájem) + provize RK



Vyřizuje

**Ing. Jiří Dejnožka**

**Tel.:** 800 644 644

**GSM:** +420 731 598 271

**E-mail:** [dejnozka@mig.cz](mailto:dejnozka@mig.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	48 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Stáří objektu:</b>	2024	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Balkón:</b>	8 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k pronájmu útulný byt o dispozici 2+kk ve vnitrobloku ulice Spolková v lokalitě Brna Zábrdovic. Tento prostorný byt o velikosti 48 m<sup>2</sup> se nachází ve 4.NP cihlové novostavby. Byt má balkón o rozloze 8 m<sup>2</sup>, kde můžete relaxovat a vychutnávat klid vnitrobloku. Byt je zařízen elegantní a vkusnou kuchyňskou linkou se spotřebiči. Jinak je nabízen byt bez dalšího vybavení, což ho činí ideálním pro jednotlivce nebo páry, kteří hledají dlouhodobé bydlení, a kterým tak umožní ho vybavit dle vlastních představ. V blízkosti najdete veškerou občanskou vybavenost a dobrou dopravní dostupnost do centra města.

Na střeše budovy je k dispozici společná terasa, kde lze trávit příjemný odpočinek.  
Budova má Průkaz energetické náročnosti třídy A.  
Cena služeb bude upřesněna dodatečně.  
Pro více informací a sjednání termínu prohlídky kontaktujte makléře.