

## Prodej mezonetového bytu 3+kk, Brandýs nad Labem- Stará Boleslav

Vrábská, 25001, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav



**6 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ilona Biliková**

**Tel.:** 605457150

**GSM:** 605457150

**E-mail:**

[reality.bilikova@seznam.cz](mailto:reality.bilikova@seznam.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	51 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji mezonetový byt 3+kk v ul. Vrábská v Brandýse n/L.

Jedná se o byt z roku 2005, v klidné části města.

Dispozice bytu: předsíň (2,6m<sup>2</sup>), obývací pokoj s kuchyňským koutem (17,5m<sup>2</sup>), WC s umyvadlem (2,8m<sup>2</sup>), v pokoji vstup do patra kde se nachází předsíň, 2 pokoje (8,2m<sup>2</sup> a 12,3m<sup>2</sup>), koupelna (2,4m<sup>2</sup>). Z obývacího pokoje vstup na balkon, z jednoho z pokojů vstup na terasu.

Byt je vytápěn kotlem pro celý dům. Nízké měsíční náklady.

K bytu náleží podíl na pozemku - zahrádce. Možné posezení a grilování.

Parkování u domu, možnost pronajmout parkovací stání vedle domu na oploceném pozemku.

Ve městě veškerá občanská vybavenost, zastávka PID 10-15minut chůze.