

**Pronájem bytu 1+1, Teplice, ul. Americká**

Americká, 41501, Teplice

**7 000 Kč**  
za měsíc

Vyřizuje

**Alexandr Papík****Tel.:** +420 733322806**GSM:** +420 733322806**E-mail:**[sasa.papik@atlas.cz](mailto:sasa.papik@atlas.cz)

|                               |                                         |                                  |                   |
|-------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 1+1                                     | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 4                                       | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 50 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                                 | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý             |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                                  | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Doprava:</b>               | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod          |
| <b>Topení:</b>                | Lokální - plynové                       | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná           |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem bytu 1+1 v osobním vlastnictví o podlahové ploše 50 m<sup>2</sup> v 1. nadzemním podlaží cihlového domu v Teplicích - ulice Americká. Byt má na zemi v pokoji parkety v koupelně keramickou dlažbu. V koupelně se nachází sprchový kout a umyvadlo, přípojky na pračku jsou v kuchyni. Kuchyňská linka s plynovým sporákem, vytápění a ohřev vody pomocí kombinovaného plynového kotle. Nájemné pro jednu osobu je 7.000,-, včetně vody pro jednu osobu + plyn + elektřina, vratná kauce 2x 7.000,- provize RK 12000,-. V okolí je veškerá občanská a dopravní vybavenost. Pouze velice slušným a pracujícím klientům. max 2 osoby.