

## Moderní byt 3+1 (77 m<sup>2</sup>) v srdci přírody - Nespeky

Benešovská, Nespeky



**5 260 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Petra Petru**  
Tel.: 246 090 246  
GSM: +420 777 310 034  
E-mail:  
[petra.petru@century21.cz](mailto:petra.petru@century21.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	81 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	21 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	.	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte startovací bydlení pro mladý pár nebo útulný domov pro malou rodinu? Tento byt po kompletní rekonstrukci v obci Nespeky nabízí ideální mix klidu, prostoru a skvělé dostupnosti do Prahy (20 km) i Benešova (6 km). Interiér disponuje praktickým zděným jádrem, moderní kuchyní se spotřebiči a chytrým vytápěním s regulací v každé místnosti. K bytu navíc náleží nadstandardně velký sklep (21 m<sup>2</sup>), kam hravě schováte kola i kočárek, a parkování přímo před domem.

Život v Nespekách si zamilujete - je to místo, kde se sousedé ještě znají jménem a k řece Sázavě nebo na cyklostezku to máte pár kroků. Přímo v obci najdete školku, hřiště i restauraci, vše podstatné pro pohodový život v přírodě. Byt je

připraven k okamžitému nastěhování bez dalších investic a s vyřízením hypotéky vám rádi pomůžeme. Přijďte se podívat na bydlení, které dává smysl!