

Pronájem bytu 2+kk s balkonem a parkovacím stáním, 57 m², ul. Klaricova, Č. Budějovice.

Klaricova, České Budějovice



17 000 Kč

za měsíc

+ zálohy na služby



Vyřizuje

**Bc. František
Šteinhauser**

Tel.: 733 785 785

GSM: +420733785784

E-mail:

frantisek.steinhauser@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	57 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte krásný a moderní byt s balkonem a vlastním parkovacím stáním v pěší vzdálenosti do centra města?

Nabízíme Vám k pronájmu byt o dispozici 2+kk, o celkové výměře 57 m² s balkonem a sklepem, a to v ul. Klaricova, České Budějovice.

K bytu náleží zabezpečené (oplocené) parkovací stání v blízkosti nemovitosti.

Jednotka se nachází v novostavbě zděného bytového domu, v 6. nadzemním podlaží s výtahem.

Byt sestává z předsíně s prostornou vestavnou šatnou, obývací místnosti + kuchyňského koutu, ložnice, koupelny a WC.

Orientace bytu ke světovým stranám: jihovýchod.

V celém bytě jsou použity nadstandardní materiály, vestavný nábytek, kvalitní vinylová podlaha.

Veškeré benefity občanské vybavenosti centra města jsou v pěší vzdálenosti + strategická poloha nemovitosti v blízkosti centra města a dálnice D3.

Měsíční nájemné činí 17.000,- Kč včetně parkovacího stání + zálohy na služby 2.700,- Kč (2 osoby) + přepis elektřiny na nájemce. Kauce 2 měsíční nájem, tj. 34.000,- Kč. Provize RK 17.000,- Kč + DPH v zákonné výši.

Volné od 1. 4. 2026.

Pro více informací prosím kontaktujte makléře zakázky emailem.