

Pronájem bytu 3+kk, 97m² s terasou

Sanderova, 17000, Praha 7, Praha


51 000 Kč

za měsíc

Provize RK 51.000,- + DPH.



Vyřizuje

Pavel Feřtr
Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	12	Celková podlahová plocha:	97 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Stáří objektu:	2018	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	8 m ²	Sklep:	4 m ²
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní a moderní byt 3+kk s prostornou terasou a balkonem, situovaný v 5.NP. prestižního rezidenčního komplexu Marina Island na holešovickém poloostrově přímo u řeky Vltavy, pouhých 8 minut od centra Prahy. K bytu náleží sklep a parkovací stání v suterénu domu. Bytu vévodí prostorná terasa. Svoji polohou ve vyšším patře je zachováno dostatečné soukromí a zároveň si užíváte dokonalý výhled na řeku i město. Součástí rezidence je ostraha 24/7, recepce, fitness, privátní udržovaná zahrada s jezírky, místo na grilování, parkování pro hosty, ruční myčka aut, půjčovna kol a služba čištění oděvů. Celková plocha bytu je 97,1 m² a jeho dispozice je tvořena obývacím pokojem se vstupem na prostorný balkon, sedací soupravu jídelní částí s kuchyňským koutem vybaveným spotřebiči značky Samsung - lednice, mrazák, myčka, varná deska, pečící trouba, odsavač par. V ložnici se nachází postel s vysokou matrací pro větší komfort na spaní a prostorná šatní skříň, ve druhé ložnici nalezneme prostornou šatnu a balkon, který je přístupný z obou pokojů. V koupelně je

umístěná vana, sprchový kout a toaleta, další toaleta v bytě je samostatná. Prostorná komora kombinuje úložné prostory s technickou místností (pračka a sušička zn. Miele je součástí vybavení). Podlahy dřevěné z dubu a dlažba, velkoformátová 3-vrstvá okna (s automaticky stahovacími roletami při špatném počasí) dodávající bytu vzdušnost a příjemnou atmosféru.

Jedinečná atraktivní lokalita pražských Holešovic. Na jedné straně klid, soukromí, kouzlo řeky, příroda. Na straně druhé blízká dostupnost města s pracovními příležitostmi, obchody, kavárny vyhlášenými bistry a mnoha možnostmi kulturního i sportovního vyžití. Přímo za domem vede cyklostezka do Tróji.

Kauce je stanovena na 2. měsíční nájmy včetně služeb.

Služby za měsíc 7.956,-Kč + el. energie

Bez domácích mazlíčků.

Volné od 1.5.2026

We speak english.

Wir sprechen deutsch/schweizer deutsch.