

Pronájem atraktivního bytu v rezidenci Ikon Park - Kladno Dubí

Ke křížku, Kladno



17 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
**Ing. Michaela
Motyčková**
Tel.: 312 240 239
GSM: +420605889330
E-mail:
[michaela.motyckova@re-m
ax.cz](mailto:michaela.motyckova@re-max.cz)

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	51 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovoluji si vám nabídnout krásný světlý byt o dispozici 2+kk v právě dokončované moderní rezidenci Ikon Park v části Kladna - Dubí. Tento útulný byt o výměře 51 m² s prostorným balkonem, parkovacím stáním před domem a sklepem nabízí nadstandardní bydlení s nízkými náklady na energie i velmi dobrou dostupností do hlavního města.

Interiér bytu je moderně zařízen pro maximální komfort nájemníka. Vstupní předsíň disponuje vestavěnou skříní se zabudovanou pračkou. Koupelna je moderně zařízena a vybavena velmi komfortním sprchovým koutem. Obývací pokoj tvoří z části moderní kuchyňská linka ve tvaru L s vestavěnými spotřebiči (lednice, trouba, varná deska, digestoř a myčka nádobí) a obývací část se vstupem na balkon. Na obývací pokoj navazuje prostorná ložnice s velkou vestavěnou šatní skříní. Velká okna zajišťují oběma pokojům dostatek přirozeného světla a pocit vzdušnosti.

Nemovitost je situována v klidné části města s dobrou dostupností do centra Kladna, stejně tak jako hlavního města, a to díky nedalekým zastávkám autobusu či vlaků. V rezortu se nyní dokončuje moderní mateřská škola a kavárna, k dispozici je již venkovní dětské či workoutové hřiště.

Nájemné činí 17.000,-Kč měsíčně (včetně parkovacího stání !) + kompletní měsíční zálohy na energie v celkové výši cca 3.300,-Kč (topení, voda, úklid) + elektřina dle vlastní spotřeby.

Vratná kauce majitelce činí 17.000,-Kč, provize RK (splatná při rezervaci) je 20.570,-Kč včetně DPH.

Byt je k dispozici ihned.

Pro více informací mě prosím kontaktujte ideálně nejprve prostřednictvím emailu pro zaslání vstupního dotazníku k prohlídce.