

Luxusní dům s balkonem a velkou zahradou v klidné části Slavičína k pronájmu

Květná, Slavičín



25 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Martin Bezděčik
GSM: +420 731 875 022
E-mail:
martin.bezdecik@century21.cz
1.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	110 m ²
Užitná plocha:	170 m ²	Plocha parcely:	1082 m ²
Plocha zahrady:	700 m ²	Plocha sklepu:	38 m ²
Popis vybavení:	.	Ostatní:	Garáž
Doprava:	silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Pokud hledáte místo, které vám nabídne maximální prostor, naprosté soukromí a každodenní probouzení s okouzlujícím výhledem na panorama Slavičína, tento dům na ulici Květná je přesně pro vás. Tato nemovitost v sobě citlivě spojuje kouzlo klidné lokality s moderními standardy bydlení, které v roce 2021 podtrhla

rozsáhlá rekonstrukce. Se svou velkorysou užitnou plochou 170 m² a dispozicí 7+1 představuje dům ideální volbu pro velkou rodinu nebo dokonce komfortní dvougenerační soužití, kde si každý najde svůj kousek klidu.

Interiér domu je navržen tak, aby se maximálně přizpůsobil vašim potřebám. První patro je již kompletně zařízené k okamžitému nastěhování, zatímco druhé podlaží nabízí prostor pro vaše vlastní nápady a dovybavení podle osobního vkusu. K domu náleží také prostorná garáž o rozloze 23 m² pro bezpečné parkování a balkon, který je jako stvořený pro ranní kávu v doprovodu okolní přírody. Venkovní oázu doplňuje zahrada o rozloze přes 1 000 m², která se stane dějištěm vašich letních grilování, relaxace nebo bezpečným útočištěm pro dětské hry. Pro milovníky pěstování vlastní zeleniny je dokonce k dispozici skleník.

Bydlení v této lokalitě nabízí to nejlepší z obou světů. Užijete si zde klidnou atmosféru v těsné blízkosti přírody, a přitom budete mít veškeré občanské vybavení, jako jsou školy, obchody či zdravotnická zařízení, doslova na dosah ruky. Díky skvělé dopravní dostupnosti a rychlému napojení na silnice směrem do Zlína je dům perfektní základnou pro aktivní životní styl. Technický komfort zajišťuje vytápění plynem, ohřev vody bojlerem a samozřejmé napojení na veřejný vodovod i kanalizaci.

Tento výjimečný dům je k dispozici za měsíční nájemné 25 000 Kč s měsíčními zálohami na služby ve výši 5 720 Kč. Při zahájení nájmu je nutné uhradit také kauci a poplatek RK. Pronájem je možný minimálně na dobu jednoho roku a dům je otevřen jak českým, tak zahraničním nájemníkům, kteří hledají nadstandardní bydlení v přátelském prostředí. Dům je připraven přivítat nové uživatele od 1.6.2026.

Přijďte se o jedinečné atmosféře tohoto místa přesvědčit osobně. Rádi vás přivítáme na prohlídce.