

## Reprezentativní kancelář k pronájmu - City Empiria, Praha 4 - Pankrác

Na strži, Praha 4, Praha



**20 527 Kč**  
za měsíc

Provize RK je jeden měsíční nájem plus 21 % DPH.



Vyřizuje

**Ing. Monika (Lecianová)  
Wolfová**

**Tel.:** 732 914 214

**GSM:** +420 732 914 214

**E-mail:** [info@mowio.cz](mailto:info@mowio.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	35 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Ostatní:</b>	Výtah	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu moderní kancelářské prostory vysokého standardu o ploše 35 m<sup>2</sup>, umístěné v 14. patře (15. nadzemním podlaží) prestižní administrativní budovy City Empiria na ulici Na Strži, Praha 4 - Pankrác.

City Empiria je jednou z nejznámějších a nejvyšších kancelářských budov v České republice, která nabízí výjimečné zázemí pro náročné nájemce. Útulná kancelář disponuje výhledem na město a dostatkem denního světla. Budova je vybavena centrální recepcí, rychlovýtahy, 24/7 bezpečnostní službou, klimatizací, otevíratelnými okny a vysokorychlostním internetem. Nájemci mají k dispozici společné kuchyňky a sociální zázemí na každém patře. K dispozici je rovněž zasedací místnost a možnost využití sdílených prostor dle dohody. Možnost pronajmutí parkovacího stání za extra poplatek 3.200 Kč/měsíc

Lokalita City Empiria v pražské čtvrti Pankrác nabízí skvělé zázemí pro každodenní provoz kanceláří. Přímo v blízkosti se nachází obchodní centrum Arkády Pankrác, kde najdete široký výběr obchodů, supermarket Albert, restaurace,

kavárny, fitness centrum, banky a další služby jako čistírny, lékárny či kadeřnictví. Budova se vyznačuje výbornou dopravní dostupností - stanice metra linky C - Pankrác je vzdálená jen několik minut chůze, stejně jako zastávky MHD a rychlé napojení na dálnici D1 a Jižní spojku. V okolí jsou také hotely, zdravotní zařízení a wellness centra. Tato lokalita splňuje všechny požadavky na moderní pracovní prostředí s kompletní občanskou vybaveností.

Měsíční nájemné ve výši 20.527,- Kč/měsíc (585 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc) včetně DPH 21%, záloha na služby 9.237,- Kč/měsíc (263 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc) = včetně 21% DPH. Jistota ve výši 1 měsíčního nájmu + poplatky.