

## Prodej bytu 2+1, 81 m<sup>2</sup>, Bojanov

Bojanov



**2 250 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bajtik Toktobajev**

**Tel.:** 603 455 857

**GSM:** +420773953231

**E-mail:**

[bajtik.toktobajev@re-max.cz](mailto:bajtik.toktobajev@re-max.cz)

|                              |                                      |                                  |                   |
|------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+1                                  | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 3                                    | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 80 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová                              | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý             |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                               | <b>Balkón:</b>                   | 2 m <sup>2</sup>  |
| <b>Sklep:</b>                | 22 m <sup>2</sup>                    | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Doprava:</b>              | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V   |
| <b>Voda:</b>                 | Vodovod                              | <b>Telekomunikace:</b>           | Internet          |
| <b>Plyn:</b>                 | Plynovod                             | <b>Energetická náročnost:</b>    | D - Méně úsporná  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Vítejte v klidné lokalitě Bojanov, kde jsem si pro Vás připravil nabídku bytu, který brzy může mít nového majitele.

K prodeji je byt o dispozici 2+1 situovaný ve 2. patře cihlového domu s balkonem o velikosti 2 m<sup>2</sup> a celkovou obytnou plochou přes 60 m<sup>2</sup>. Velkým benefitem jsou také dva prostorné sklepy - jeden o velikosti 12 m<sup>2</sup> a druhý 10 m<sup>2</sup>, které nabídnou dostatek úložného prostoru nebo místo pro dílnu.

Byt je ideální volbou pro ty, kteří si chtějí bydlení přizpůsobit podle vlastních představ. Současný stav Vám dává skvělou příležitost vytvořit si domov přesně podle svého stylu a potřeb. Výhodou je také přípojka plynu, která rozšiřuje možnosti budoucího řešení vytápění či vaření.

Součástí nabídky je soukromá, oddělená zahrada o výměře 105 m<sup>2</sup>, která přímo vybízí k relaxaci, posezení s přáteli nebo letnímu grilování. Parkování je zajištěno na vlastním pozemku.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti - přímo u domu se nachází mateřská škola, základní škola je jen pár kroků, stejně jako obchod a pošta.

Výborná je i dopravní dostupnost:

přibližně 8 minut do Seč

cca 25 minut do Chrudim

zhruba 30 minut do Chotěboř

Tato nabídka je ideální jak pro vlastní bydlení, tak i jako investice. Podobné nemovitosti se na trhu objevují jen zřídka, proto mě neváhejte kontaktovat a domluvme si termín prohlídky.