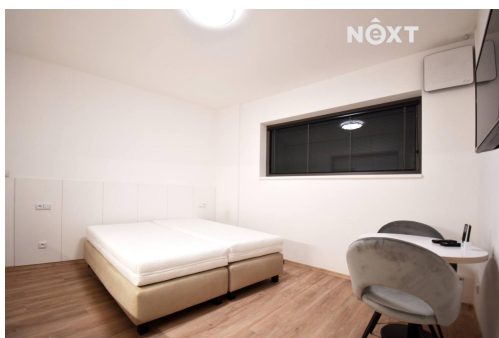
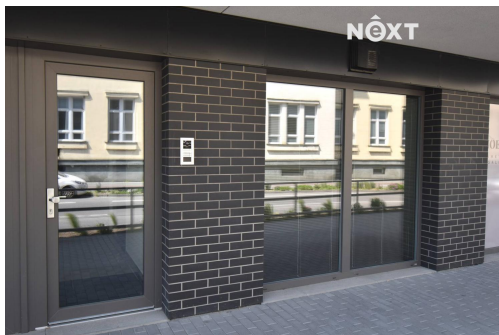


Pronájem byt 1+kk, 23 m²

Břetislavova, 69002, Břeclav



10 000 Kč

za měsíc

Zálohy na vodu a elektřinu ve společných prostorách 600,-Kč/měs. Elektřina v bytě se převádí na nájemce



Vyřizuje

Ing. Radim Krmíček

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	1+kk
Podlaží v domě:	1	Počet podlaží v domě:	5
Celková podlahová plocha:	23 m²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k dlouhodobému pronájmu částečně vybavený byt 1+kk ateliérového typu, v 1.NP, plocha 23 m², v Břeclavi. Ateliér je součástí polyfunkčního domu „Rezidence Břetislavova“, naproti České poště u vlakového a autobusového nádraží. Vlakem je možné přijet do Brna za 35 minut. Byt je umístěn v přízemí budovy s bezbariérovým vstupem, přes uzamykatelnou chodbu.

Součástí vybavení je kuchyňská linka s elektrospotřebiči značky Whirpool: lednice, mikrovlnná trouba, indukční varná deska a digestoř. Ateliér je vytápěn podlahovým topením a pro udržování kvalitního zdravého prostředí je zde rekuperace vzduchu s klimatizací. Přístup k internetu je zajištěn optickým kabelem. K ateliéru si můžete pronajmout také sklepní kóji v suterénu a parkovací stání v garáži.

Nájem činí 10.000,-Kč měsíčně, zálohy na vodu a elektřinu ve společných prostorách jsou 600,-Kč měsíčně. Elektřina v bytě se převádí na nájemníka. Před převzetím bytu a podpisu nájemní smlouvy se skládá předem jeden nájem a vratná kauce 20.000,-Kč. Ateliér je k dispozici od 1.3.2026. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116521.