

Prodej rodinného domu, 160 m², Stráž nad Nisou, ul. Werichova

Werichova, 46303, Stráž nad Nisou

**8 990 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Vallner Michal**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	160 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji netradiční rodinný dům, který nabízí možnost jak dvougeneračního bydlení (2x 2+kk, každé patro 63 m²), tak velice pohodlného jednogeneračního bydlení 5+kk o celkové ploše 126 m², v klidné části obce Stráž nad Nisou. Dům je v dobrém stavu. V posledních letech proběhly rekonstrukce: hydroizolace proti vlhkosti, nové rozvody topení v mědi, nové rozvody elektřiny. Vybudovány byly dvě nové koupelny, nové štuky a podlahy. Díky prostornému sklepu a půdy poskytuje dům dostatek úložných prostor s celkovou užitnou plochou cca 160 m². U domu je udržovaná zahrada 800 m², poskytující dostatek prostoru jak pro parkování, tak rodinný relax. Dvougenerační uspořádání - 2x byt, každý o užitné ploše cca 62,9 m²; po menších úpravách možnost přestavby na 5+kk. Ideální pro rodinu nebo investici. K nemovitosti je navíc možné přikoupit sousední pozemek, který je nabízen samostatně, a rozšířit tak celkový prostor i investiční potenciál. Pro více informací a prohlídku mě kontaktujte.