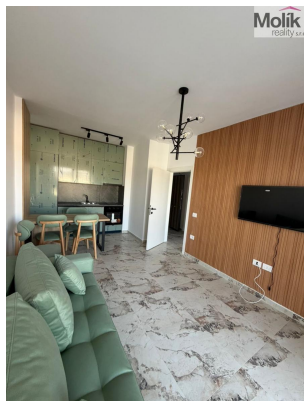


Prodej bytu 2+kk 64 m2 Golem, Albánie

Golem



96 000 EUR
za nemovitost

96.000 euro



Vyřizuje

Jan Teleki

Tel.: +420 773999243

GSM: +420 773999243

E-mail: j.teleki@email.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	64 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní byt o dispozici 2+kk a celkové ploše 64 m v novostavbě rezidenčního projektu Liburna. Byt se nachází ve 4. patře a je orientován tak, že nabízí dostatek světla a otevřený výhled.

Nemovitost je ideální jako investice pro krátkodobý pronájem i jako komfortní rekreační sídlo díky špičkové lokalitě pláž je vzdálena pouhých 300 metrů.

Standardy a vybavení:

Kuchyňský kout: Nová linka na míru (včetně spotřebičů), jídelní stůl s židlemi.

Obývací část: Kvalitní sedací souprava, TV.

Ložnice: Designové čalouněné čelo postele přes celou výšku stěny, vestavěné skříňě

Koupelna: Nadstandardní provedení, mramorový dekor, bidet, závěsné WC.

Podlahy: Jednotná velkoformátová dlažba v celém bytě.

Budova: Novostavba s výtahem, moderní společné prostory.

Tato residence není jen bytový dům, je to životní styl. Residence je navržena tak, aby poskytovala maximální komfort a bezpečí. Residence bude disponovat také hotelem, zajištěna správa nemovitosti.

Prémiová kvalita: Stavba splňuje nejvyšší evropské standardy (tepelná a akustická izolace, kvalitní hliníková okna).

Design a komfort: Světlé interiéry díky velkoformátovým oknům a promyšlené dispozici.

Vybavenost: V okolí naleznete privátní pláže, luxusní restaurace, kavárny a veškerou občanskou vybavenost.

Investiční příležitost

Díky své poloze a prestiži je tento apartmán ideální volbou pro:

Vlastní rekreační bydlení u moře v dojezdové vzdálenosti od letiště v Tiraně (cca 35 min).

Krátkodobý pronájem s vysokým výnosem (ROI) díky neutuchající poptávce turistů po kvalitním ubytování v Golemu.

Pro více informací a zařízení prohlídky nemovitosti mě neváhejte kontaktovat 7 dní v týdnu!