

Prodej, pozemky/ostatní, 6289 m², 25208 Slapy, Praha-západ [ID 82061]

Slapy



15 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Celková plocha: 6 289 m²

Druh pozemku: ostatní

POPIS NEMOVITOSTI: Investiční příležitost - soubor pozemků 6 286 m²
k.ú. Předslavky u Slap, obec Slapy, okres Praha-západ

Nabízíme k prodeji soubor pozemků o celkové výměře 6 286 m², vedených na LV 1599 v katastrálním území Předslavky u Slap.

Specifikace pozemků:

- parc. č. 389/1 - 267 m² - ostatní plocha
- parc. č. 389/4 - 5 806 m² - ostatní plocha
- parc. č. 389/7 - 34 m² - ostatní plocha
- parc. č. 389/23 - 3 m² - ostatní plocha
- parc. č. 389/24 - 15 m² - ostatní plocha
- parc. č. 394 - 94 m² - ostatní plocha (komunikace)
- parc. č. 903 - 67 m² - ostatní plocha

Lokalita a investiční potenciál

Pozemky se nacházejí v atraktivní rekreační oblasti v blízkosti Slapské přehrady s dobrou dostupností do Prahy. Lokalita dlouhodobě vykazuje stabilní poptávku po rekreačních i rezidenčních nemovitostech. Jedná se o zajímavou investici s potenciálem budoucí změny funkčního využití v návaznosti na nový územní plán obce.

Územně plánovací informace

Na území se vztahuje stavební uzávěra (Opatření obecné povahy č. 1/2010) vydaná obcí Slapy v souvislosti s přípravou nového územního plánu.

Uzávěra dočasně omezuje povolování nové výstavby, a to do nabytí účinnosti nového Územního plánu Slapy, nejdéle však do 19. 6. 2031

Stavební uzávěra 2025

.
Opatření bylo přijato za účelem ochrany budoucí koncepce rozvoje obce a nevztahuje se na udržovací práce
Stavební uzávěra 2025

.
Shrnutí investičních parametrů:

větší souvislá výměra

podíl na komunikaci

perspektivní rekreační oblast

časově omezená stavební uzávěra

potenciál zhodnocení po schválení nového územního plánu

? Vhodné pro investora s dlouhodobým horizontem.

? Kompletní dokumentace a LV k dispozici na vyžádání.