

## Prodej výrobního zázemí, skladu a haly 3 394 m<sup>2</sup>, pozemek 6 552 m<sup>2</sup> Zlín - Malenovice, okres Zlín

třída 3. května, 76302, Zlín



### Neuvedeno za nemovitost

volejte makléři, včetně DPH, včetně poplatků, včetně provize, včetně právního servisu



Vyřizuje

**Filip Hladiš**

Tel.: 773 022 220

GSM: +420 773 022 220

E-mail:

[info@explicitreality.cz](mailto:info@explicitreality.cz)

<b>Celková plocha:</b>	3394 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	2
<b>Počet míst k parkování:</b>	40	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Účel budovy:</b>	Výroba
<b>Plocha skladů:</b>	2916 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Výtah; Parkoviště
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové; Jiné
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

### POPIS NEMOVITOSTI: ID 02642 Filip Hladiš & Explicit Reality

Nabízíme Vám k prodeji rozsáhlý komerční areál ve Zlíně - Malenovicích spojující sklad, kanceláře, výrobní halu i dostatek manipulačního a parkovacího prostoru. Vnitřní plocha přes 3 390 m<sup>2</sup> a pozemek o velikosti 6 552 m<sup>2</sup> dávají objektu široké možnosti využití - od logistiky přes administrativní centrum až po lehkou výrobu.

- celková vnitřní plocha 3 394 m<sup>2</sup>, plocha pozemku 6 552 m<sup>2</sup>
- dvě hlavní části: hlavní administrativně-skladová budova 1 182 m<sup>2</sup> + přístavba haly se sklady a kanceláři 1 292 m<sup>2</sup>
- nosný výtah s kapacitou 2 000 kg (rozměr 2,2 x 2,9 m, hloubka 10,7 m)
- do skladů hlavní budovy i haly boční průjezd průmyslovými vraty pro manipulační techniku

- elektřina: hlavní jistič 3×80 A, síť 230/400 V, bezpečný systém TN-C-S/TN-S, podružné rozvaděče, proudové chrániče
- plyn, voda, kanalizace zavedeny - vytápění plynovými kotli a teplovzdušnými agregáty
- internet přes anténní přijímač na střeše
- podlahy a konstrukce vhodné i pro lehkou výrobu a technologie
- pravidelný servis a provozní zázemí - výtah, BOZP, ostraha, pojištění
- rok výstavby 1996/1997
- hlavní budova 2 podlaží (levá a pravá část), hala 3 podlaží včetně horních kanceláří
- parkování až pro 40 vozů přímo v areálu (část pronajata)
- ideální dopravní dostupnost - 2,5 km na dálnici, MHD i vlak v dosahu
- sociální zázemí, kuchyňky, šatny, kanceláře přímo v objektu

Malenovice jsou vyhledávanou lokalitou s výbornou dostupností do centra Zlína i na dálnici (pouhé 2,5 km ke sjezdu). Dopravní obslužnost zajišťují MHD, vlak i autobus. Přístup do areálu je zajištěn věcným břemenem přes areál sousední společnosti Dekra. Další věcné břemeno umožňuje průjezd firmě M-tec přes prodávaný pozemek. Budovy jsou ve stabilním technickém stavu, bez zateplení fasády, s odolnými podlahami a původními střešními konstrukcemi. Objekt je vhodný i pro náročnější provoz.

Líbí se Vám tato nemovitost? Potkejme se osobně na místě, co Vy na to? Zavolejte mi nebo napište a já Vám sdělím veškeré detaily do poslední cihly. Chtěli byste, abych i Vás zastupoval při prodeji? Stačí mi napsat, jsem tu pro Vás kdekoli a kdykoli.

Těším se na Vás :)  
Hladiš - Reality