

## Prodej RD Vážany, pozemek 154m<sup>2</sup>

Vážany



**990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Milan Juřena**  
GSM: 420777303919  
E-mail:  
[milan.jurena@century21.cz](mailto:milan.jurena@century21.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	špatný	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	124 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	124 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	154 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	30 m <sup>2</sup>	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

### POPIS NEMOVITOSTI: Prodej domu k demolici - Vážany (okr. Vyškov)

Nabízíme k prodeji nemovitost v klidné obci Vážany, určenou k demolici .  
Ideální příležitost pro výstavbu nového rodinného domu přesně podle vašich představ na „čistém štítu“.

Klíčové parametry:.....

- Celková plocha pozemku: 154 m<sup>2</sup>
- Zastavěná plocha: 124 m<sup>2</sup>
- Stav: K demolici / uvolnění stavební parcely
- Lokalita: Vážany u Vyškova – klidné bydlení s výbornou dostupností (D1, Vyškov 10 min, Brno 25 min).

Hlavní výhody:

- Maximální využití: Velkorysá zastavěná plocha (124 m<sup>2</sup>) umožňuje stavbu prostorného patrového domu.
- Nízká údržba: Kompaktní pozemek je ideální pro ty, kteří preferují terasu před velkou zahradou.
- Sítě: Inženýrské sítě v dosahu/u objektu.