

Zahrádka Opava - Kateřinky, 216 m², voda + elektřina

Opava



324 000 Kč
za nemovitost

vč. provize RK a všech
poplatků



Vyřizuje

Michal Kolek

Tel.: 736 461 867

GSM: 608608492

E-mail:

michal.kolek@byrfin.cz

Celková plocha:	216 m ²	Druh pozemku:	zahrada
Inženýrské sítě:	vodovod	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice		

POPIS NEMOVITOSTI: Kdo se bojí povodně, nesmí do zahrádkářské osady Kateřinky. Kdo se jí nebojí, má teď skvělou příležitost.

Nabízíme k prodeji rovinatou zahrádku o výměře 216 m² v oblíbené zahrádkářské kolonii Opava - Kateřinky, u vojenského splavu. Pozemek má trojúhelníkový půdorys, je neoplocený a připravený k okamžitému využití.

Zahrádka byla zasažena povodněmi v roce 2024, což je v této lokalitě známá skutečnost. Dříve zde byly živé ploty, dřevěná chatka, bazén a zázemí pro relaxaci. Právě proto je nabídka zajímavá pro ty, kteří se vody nebojí a jsou odhodlaní vybudovat si zde místo pro relax, pěstování i sezónní zázemí.

Pozemek nabízí vlastní studnu a elektroměr, příjezd do oblasti je po zpevněné obecní komunikaci, parkovat je možné v blízkosti pozemku. Velkou výhodou je podílové spoluvlastnictví, které odpovídá zahradě č. 128 o výměře 216 m², přičemž neplatíte nájemné městu.

Lokalita Zátíší nabízí ideální kombinaci přírody a dostupnosti města - cyklostezky, rekreační zóny i Stříbrné jezero v blízkosti, centrum Opavy v dobrém dosahu.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.