

Pronájem bytu 1+1, 55m², ul. Břenkova, Brno-Černá Pole

Břenkova, 61300, Brno-sever, Brno

**18 300 Kč**

za měsíc

+ inkaso 3.000,- Kč
měsíčně, + provize RK,
včetně právního servisu

Vyřizuje

Tomáš Silnický**Tel.:** +420 775 077 502**GSM:** +420 775 077 503**E-mail:** tomas@realmix.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Velmi pěkný a prostorný byt 1+1 po kompletní rekonstrukci v Brně Černých Polích na ulici Břenkova. Menší cihlový bytový dům se nachází v širším centru města, dostupnost MHD do centra města je cca 10 minut, velmi pěkná a klidná lokalita. Byt je situovaný ve 2. NP cihlového domu v klidné jednosměrné ulici. CP bytu je 55m², k bytu patří vyhrazené parkovací místo přímo před domem. Byt je nabízen kompletně zařízený - pěkná KL s vestavěnými spotřebiči (horkovzdušná trouba, sklokeramická varná deska, odsavač par, lednice, mrazák), dále pak

jídelní stůl, pračka, dvoulůžko, prostorné vestavěné skříně, sedačka, konferenční stolek, tv stolek atd. Vše viz příložená fotodokumentace. Na podlahách jsou kvalitní dřevěné plovoucí podlahy a v koupelně dlažba. Koupelna je s velkou vanou, je hodně prostorná a má okno. V bytě jsou předokenní rolety, orientace bytu je na východ. Dům také po rekonstrukci, nová dřevěná euro-okna, zateplení, fasáda, rozvody, vlastní měřiče. Vytápění a ohřev vody je řešeno vlastním plynovým kotlem. Volné od 1.4.2026, případně po domluvě. Vhodné pro max. 2 osoby, bez zvířat. Majitel požaduje vratnou kauci ve výši 30 tis. Kč + provize RK.