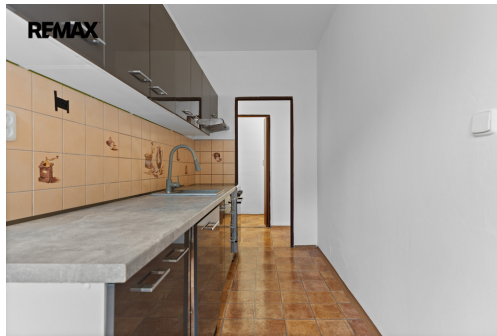
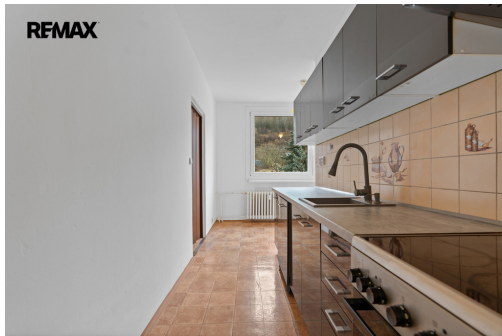


## Družstevní byt 3+1 na Sídlišti II v Povrlech

Sídliště II, Povrly



**2 900 000 Kč**  
za nemovitost

vč. právního servisu



Vyřizuje

**Zdeněk Ciboch**

**GSM:** +420604608000

**E-mail:**

[zdenek.ciboch@re-max.cz](mailto:zdenek.ciboch@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	84 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neohospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt 3+1 v lokalitě Sídliště II, část obce Povrly, okres Ústí nad Labem. Prostorný družstevní byt o celkové ploše 84 m<sup>2</sup> (užitná 81 m<sup>2</sup>) na 4. nadzemním podlaží z celkových 4 nabízí ideální zázemí pro rodinu s dětmi. Byt je v velmi dobrém stavu a v klidném panelovém domě; dům zateplený zajišťuje příjemné vnitřní klima a nižší energetické náklady.

Dispozice 3+1 poskytuje dostatek místa pro dětské pokoje i hernu, přičemž sklep o výměře 2,5 m<sup>2</sup> nabízí další úložný prostor. Byt není vybavený, což umožňuje novému majiteli přizpůsobit interiér podle vlastních představ; je zde nová koupelna a kuchyně. Byt je napojen na kanalizaci, přívod vody vodovod, elektrina 230 V. Plyn v bytě není. Vytápění ústřední dálkové, zdroj teplé vody centrální dálkový ohřev. Příjezd i okolní komunikace jsou asfaltové.

Pro rodiny je klíčová bezpečnost a dostupnost služeb: lokalita nabízí klidné prostředí s okolí příroda, blízkými parky a dětskými hřišti vhodnými pro hry a pohyb na čerstvém vzduchu. V docházkové vzdálenosti se nacházejí školy a školky, sportoviště a volnočasová centra, snadno dostupné jsou také vlakové a autobusové spojení i silniční napojení. Telekomunikace v lokalitě zahrnují internet a kabelovou televizi.

Povrly jsou obec na levém břehu Labe v údolí Královského potoka, asi devět kilometrů východně od Ústí nad Labem v nadmořské výšce od 143 metrů. Žije v nich 2237 obyvatel. Prochází jimi železniční koridor Děčín-Břeclav a silnice I/62. S obcí Velké Březno na pravém břehu Labe je spojuje říční přívoz. Západně od obce se nachází přírodní rezervace Koží vrch.

Veškeré občanské vybavení jako školku, školu, lékaře naleznete v centru obce, odkud jezdí pravidelný autobus i vlak. Pro aktivní život je ideální nájezd na 3km vzdálený přívoz s napojením na cyklostezku vedoucí kolem Labe v obou směrech do Drážďan i na Litoměřice.

Byt je vhodný pro rodinu, která hledá bezpečné a přátelské prostředí s možností úprav interiéru podle potřeb dětí (prostorové dětské pokoje, případná samostatná herna). Velký důraz je kladen na klidné sousedství, dostupnost veřejné dopravy a blízkost přírody, což přispívá ke kvalitnímu rodinnému životu. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.