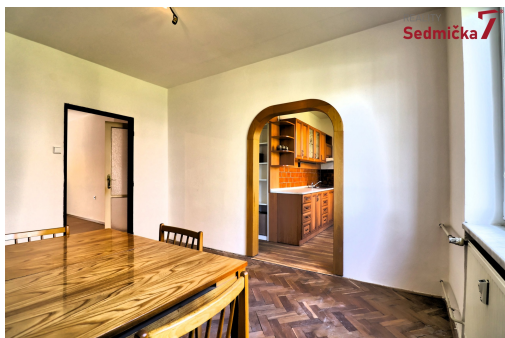


## Byt 3+1 Žďár nad Sázavou

Nezvalova, 59101, Žďár nad Sázavou 4, Žďár nad Sázavou



**4 699 900 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. Ladislav Fajmon,**  
**MBA**

**Tel.:** 770 121 211

**GSM:** +420 603 539 525

**E-mail:**

[fajmon@realitysedmicka.cz](mailto:fajmon@realitysedmicka.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	9	<b>Celková podlahová plocha:</b>	67 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Máme pro vás slunný byt 3+1 v osobním vlastnictví ve vyhledávané lokalitě „Průmyslovka“ v okresním městě Žďár nad Sázavou. Byt je vhodný k modernizaci a ideální pro úpravy podle vlastních představ.

Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží zděného bytového domu s výtahem. Dispozice nabízí tři pokoje, kuchyň, předsíň, koupelnu a samostatné WC. Z obývacího pokoje je vstup na zasklenou lodžii. K bytu náleží také sklepní kóje v suterénu domu. Parkování je možné přímo před domem na negarantovaných místech.

Lokalita nabízí výbornou občanskou vybavenost - mateřskou školu, základní školu, dětská hřiště, krytý bazén, sportoviště, zastávku MHD v docházkové vzdálenosti, supermarket Albert i centrum města přibližně 10 minut chůze.

Byt v osobním vlastnictví - lze financovat všemi typy úvěrů na bydlení - zajistíme. Nezávazná bezplatná konzultace a výběr banky s naším finančním specialistou zdarma. Můžeme zajistit i financování pro klienty, kteří nedostanou úvěr v bance.