

## Prodej Rodinný dům, 118

Budějovická, 25242, Jesenice



**10 890 000 Kč**  
za nemovitost

Zálohová platba za vodu a energie ve výši cca 5.000 /měsíc.



Vyřizuje

**Kristýna Petržilová**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	90 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	118 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	15 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji hezký, patrový dům se dvěma jednotkami, každá o dispozici 2+1 a o užitné ploše cca 118 m<sup>2</sup>, v ulici Budějovická, Horní Jirčany, Praha - západ.

Dům z plných pálených cihel postaven v roce cca 1960, který stojí na vlastním, rovinatém pozemku o výměře cca 330 m<sup>2</sup>. Na zahradě, kde je dostatek prostoru pro venkovní sezení a záhony je dále postavena dílna/garáž o výměře cca 25 m<sup>2</sup>.

Přízemí domu je dispozičně řešeno jako ložnice, obývací pokoj s kuchyní a jídelnou. Dále koupelna s vanou a samostatnou toaletou. Prostorná chodba a spíž. První patro je dispozičně řešeno jako ložnice, kuchyně se vstupem na rozestavěnou terasu, menší pracovna se šatnou, spíž a dále koupelna s vanou a toaletou. Půda je vhodná k vybudování dalšího pokoje, nyní je využívána jako úložný prostor. V suterénu domu sklep o rozloze cca 15 m<sup>2</sup>, nyní využívaný jako posilovna.

V roce 2009 byla provedena výměna původních oken a vstupních dveří. Původní okna zůstala pouze v 1. NP na toaletě, ve spíži a koupelně, ve zbytku domu plastová okna s dvojskly. V roce 2011 byla provedena výměna střešní krytiny (sedlová střecha). Na půdě byla také vložena minerální vata a umístěna pojistná hydroizolace pro snížení úniku tepla z.

budovy.

Vytápění je řešeno teplovodní otopnou soustavou s otopnými tělesy, která je napojena na plynový kotel. Ohřev TUV je pro bytovou jednotku v 1. NP zajištěn průtokově plynovým kotlem, ve 2. NP je ohřev vody zajištěn elektrickým bojlerem o objemu 97 l, který je umístěn v koupelně. Dům je napojený na obecní vodovod a obecní kanalizaci. Na pozemku jsou parkovací stání pro dvě vozidla, případně před pozemkem.

V obci obchod, restaurace, fotbalové a dětské hřiště, sportoviště, cyklostezky.

Dobrá dostupnost do centra Prahy, autem 10 minut. Zastávka autobusu 3 minuty pěšky od domu, na metro Kačerov nebo na druhou stranu do Kamenice či Benešova.

Pouze u nás vám zajistíme klasické i moderní financování až na 35 let, bez ohledu na věk a prokazování příjmů, či nutnosti předkládat daňové přiznání (u podnikatelů).

Zeptejte se nás a bydlete chytře!

Stěhování dle domluvy s majiteli.

Doporučuji prohlídku. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116486.