

Rodinný dům s panoramatickým výhledem u Prahy

Struhařov



Neuvedeno
za nemovitost

Info v RK



Vyřizuje

Karolína Pospíšilová

Tel.: 777 367 367

GSM: +420 777 367 367

E-mail:

karolina.pospisilova@rkevropa.cz

| | | | |
|-------------------------------|------------------------|---------------------------------|---------------------|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | novostavba | Počet podlaží v objektu: | 1 |
| Typ domu: | přízemní | Zastavěná plocha: | 149 m ² |
| Užitná plocha: | 134 m ² | Plocha parcely: | 1192 m ² |
| Plocha zahrady: | 1000 m ² | Popis vybavení: | . |
| Doprava: | silnice | Elektřina: | Elektro - 230 V |
| Voda: | Místní zdroj vody | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhodná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji novostavbu přízemního rodinného domu s terasou, umístěnou v malebné vesnici Bořeňovice, která je částí obce Struhařov v okrese Benešov. Tato nemovitost se nachází v srdci Středočeského kraje, jen 40 minut autem od hlavního města a nabízí klidné a pohodové bydlení obklopené přírodou.

Díky fotovoltaické elektrárně zaručuje tento dům nízké provozní náklady. Celková rozloha pozemku činí 1192 m², z

čehož zastavěná plocha domu je 149 m² a užitná plocha 134 m², s možností využití i dalšího podkrovního prostoru. Součástí pozemku je i prostorná zahrada o rozloze 1000 m², která poskytuje dostatek místa pro odpočinek i rekreaci.

Dům disponuje pěti obytnými místnostmi a kuchyní (5+kk), což poskytuje komfortní bydlení i pro početnější rodiny. Interiér domu s moderními detaily, které dodávají interiéru na eleganci a pohodlí.

Částečně dostavěná terasa o rozloze 24 m² nabízí krásný panoramatický výhled na okolní krajinu, elegantně propojující hlavní část zázemí domu se zahradou. Dům je vybaven boilerem pro ohřev vody a vytápění je řešeno pomocí systému podlahového vytápění i topných těles, elektrickým kotlem a krbovými kamny s výměníkem na tuhá paliva, které vyhřívají celý dům, což zaručuje tepelný komfort v celém domě po celý rok.

V oblasti dopravní dostupnosti jsou k dispozici služby příměstské dopravy. Co se týče parkování, k dispozici jsou tři venkovní parkovací místa na pozemku.

Tato nabídka představuje skvělou příležitost pro ty, kteří hledají klidné a pohodové bydlení s možností okamžitého nastěhování. Ať už hledáte rodinné sídlo nebo místo pro relaxaci uprostřed přírody, tato nemovitost v Bořeňovicích splní všechna vaše očekávání.