

Prodej velkorysého bytu 3+kk o celkové výměře 82 m²

Brno



9 140 096 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
CREDITAS Real Estate
Tel.: 420702216216
GSM: 420702216216
E-mail:
reality@creditsre.cz



| | | | |
|------------------------------|-----------------|----------------------------------|-------------------------------|
| Dispozice bytu: | 3+kk | Podlaží v domě: | 10 |
| Počet podlaží v domě: | 18 | Celková podlahová plocha: | 82 m ² |
| Druh objektu: | smíšená | Stav objektu: | ve výstavbě (hrubá stavba) |
| Vlastnictví: | osobní | Lodžie: | 2 m ² |
| Elektrina: | Elektro - 230 V | Voda: | Místní zdroj vody; Vodovod |
| Plyn: | Plynovod | Energetická náročnost: | A - Mimořádně úsporná |

POPIS NEMOVITOSTI: První etapa nového brněnského rezidenčního projektu Vista Lískovec je právě v prodeji!

Nabízíme velkorysý byt 3+kk o celkové výměře 82 m², umístěný v 10. nadzemním podlaží. Součástí bytu je balkon o výměře 4 m² - ideální prostor pro relaxaci, pěstování bylinek i setkávání s přáteli.

První etapa projektu nabídne celkem 260 promyšlených jednotek - od útulných 1+kk pro první bydlení až po rodinné 4+kk a prémiové mezonety v nejvyšších patrech. Většina bytů a ateliérů disponuje balkonem, přízemní jednotky nabízejí soukromé předzahrádky. Od devátého patra výše pak díky unikátnímu tvaru budovy vznikají prostorné terasy s dechberoucími výhledy na široké okolí a dostatkem místa pro trávení volného času. Jsou vybaveny integrovanými

květníky, které zajišťují soukromí a nechybí ani praktický venkovní úložný prostor. V přízemí najdete komerční prostory pro služby, které zpříjemní život rezidentů. Samozřejmostí jsou garážová stání, sklepy, kolárna, myčka kol i uzavřený vnitroblok plný zeleně s dětským hřištěm a relaxačními zónami.

Lokalita vás nezklame. Vista Lískovec se nachází v oblíbené části Brna - Starém Lískovci - jen pár kroků od zastávky šaliny Západní brána a v těsné blízkosti Jihlavské ulice. V pěší vzdálenosti máte školky, školy, nákupní centrum Campus Square, Fakultní nemocnici, kampus Masarykovy univerzity i sportovní areály. V okolí nechybí ani lesopark, přírodní rezervace Kamenný vrch nebo rozsáhlý park Bobrava.

Plánované dokončení projektu je ve 4.Q roku 2028.

Cena nezahrnuje dvě garážová stání a sklep - jednotková cena garážového stání je od 700 000 Kč vč. DPH, cena sklepu dle velikosti. Prodej probíhá přímo od developera. Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.