

## Prodej pozemku k bydlení, 2276 m<sup>2</sup>, Kladno, ul. Tuchoraz

Tuchoraz, 27201, Kladno

**12 900 000 Kč**

za nemovitost

Cena včetně provize RK a  
kompletního právního  
servisu

Vyřizuje

**Bureš Jakub****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Celková plocha:** 2 276 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:** pro bydlení**Umístění objektu:** centrum obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** K prodeji soubor pozemků ve vyhledávané lokalitě širšího centra Kladna s výbornou dopravní dostupností a výrazným potenciálem pro rezidenční developement, zejména výstavbu bytových domů. Hlavní stavební pozemek má výměru 735 m<sup>2</sup> a navazuje na něj další plocha o velikosti 1.358 m<sup>2</sup>, která vytváří kompaktní celek vhodný pro developerský projekt. Území nabízí zajímavý potenciál pro vznik menšího bytového souboru, případně kombinaci bydlení a komerčních prostor.

Lokalita v širším centru města je dlouhodobě atraktivní z pohledu poptávky po nájemním i vlastnickém bydlení, s dobrou dostupností služeb, dopravy i pracovních příležitostí. Omezená nabídka podobně velkých pozemků v této části Kladna zvyšuje investiční hodnotu celé nabídky.

Na pozemku se aktuálně nachází stávající budova se zázemím (prodejna, kanceláře a sklady), která může sloužit pro dočasné využití či rekonstrukci, případně může být zdemolována.

Příležitost pro developery a investory hledající projekt pro výstavbu bytových domů.