

Prestižní kancelářské zázemí v srdci Zlína

Vavrečkova, Zlín



17 034 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Martin Bezděčík

GSM: +420 731 875 022

E-mail:

martin.bezdecik@century21.cz
1.cz

Plocha kanceláří:	73 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	novostavba	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Garáž; Výtah	Doprava:	vlak; silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte pro svou firmu adresu, která bude reprezentovat váš úspěch a zároveň nabídne špičkový komfort v centru města? Nabízíme k pronájmu moderní kancelářské prostory na prestižní adrese Vavrečkova, v historickém jádru Zlína. Tyto prostory se nacházejí ve třetím patře pečlivě udržované budovy s výtahem, která v sobě snoubí autentického ducha baťovské architektury z roku 1918 s vysokým standardem po kompletní rekonstrukci z roku 2015.

Celková plocha 73 m² je rozdělena do tří samostatných místností. Vstupní část je ideální pro zřízení reprezentativní recepce, zatímco další dvě místnosti nabízejí klidné a prosvětlené zázemí pro práci či jednání. Díky jižní orientaci jsou kanceláře po celý den zalité přirozeným světlem, což vytváří inspirativní pracovní atmosféru, kterou v letních měsících

udržuje také instalovaná klimatizace.

Budova je vybavena veškerou moderní infrastrukturou včetně vysokorychlostního internetu a centrálního vytápění, přičemž sociální zázemí je k dispozici na každém patře. Velkým benefitem pro nájemce je možnost bezplatného využívání prostorné zasedací místnosti pro 15 i více osob, která je perfektním místem pro vaše porady či prezentace. Pokud preferujete méně formální setkání s klienty, přímo v přízemí budovy naleznete stylovou kavárnu a několik restaurací, které dodávají místu dynamický a městský ráz.

Lokalita vyniká bezkonkurenční dostupností – v bezprostřední blízkosti se nachází uzly veřejné dopravy, vlakové nádraží i dostatek parkovacích ploch v podzemních garážích či okolí. Veškeré úřady, banky, pošty i obchodní centra máte doslova na dosah ruky, což výrazně šetří čas vám i vašim zaměstnancům.

Tyto prostory jsou k dispozici k okamžitému nastěhování za cenu 17 034 Kč za měsíc, ke které se připočítává servisní poplatek ve výši 3 577Kč a platba za energie. Při podpisu smlouvy se hradí vratná kauce a provize realitní kanceláři.

Staňte se součástí nejživější obchodní čtvrti ve Zlíně a dopřejte své firmě prostor, kde se historie potkává s budoucností. Pro více informací nebo domluvení prohlídky neváhejte kontaktovat našeho makléře.