

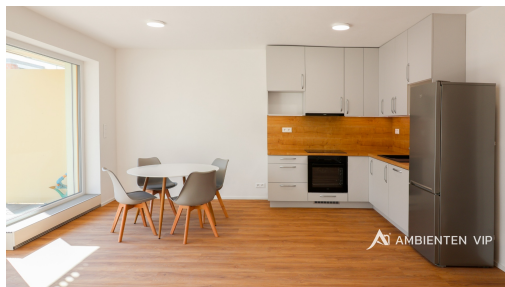


Pronájem - Byty

číslo zakázky: 30693

Pronájem slunného bytu o dispozici 1+kk s terasou a zahrádkou, možnost garážového stání

Ondřeje Sekory, 61200, Brno-Královo Pole, Brno



15 500 Kč

za měsíc

+ zálohy na energie a služby ve výši 5.184,- Kč, včetně právního servisu



Vyřizuje

Sofie Flašková

Tel.: +420 733 525 123

GSM: +420 733 525 123

E-mail:

info@ambienten.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	1+kk
Podlaží v domě:	1	Počet podlaží v domě:	3
Celková podlahová plocha:	41 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Sklep:	5 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	MHD; autobus	Telekomunikace:	Internet
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: AMBIENTEN VIP vám nabízí pronájem bytu o dispozici 1+kk v novostavbě z roku 2023 s terasou, zahrádkou, prostornou sklepní kójí a možností garážového stání v podzemní garáži s možností nabíjení elektroauta.

Bytová jednotka se nachází v klidné části oblíbené lokality Brno-Sadová, Královo pole. Jednotka o výměře 41m² nabízí prostornou vstupní halu s šatní skříní, botníkem a věšákem na oděvy. Z vstupní haly je přímý vstup do obývacího prostoru a koupelny se sprchovým koutem, toaletou a prostorem pro pračku. Obývací prostor je vybaven jídelním stolem se čtyřmi židlemi, kuchyňskou linkou s horkovzdušnou troubou, indukční deskou s digestoří, myčkou a lednicí s mrazícím boxem.

Z obývacího prostoru je přímý vstup přes francouzská okna na slunnou terasu se zahrádkou na jiho-východní stranu. Okna jsou vybavené elektrickými venkovními žaluziemi pro maximální komfort a soukromí.

Byt je k dispozici od 7.4.2026.

K bytu náleží sklepní kóje o velikosti 5m², možnost pronajmutí garážového stání za doplatek, je zde možnost využít parkování nacházející se pár metrů od bytu.

Měsíční nájem činí 15.500,- Kč + zálohy na služby a energie ve výši 5.184,- Kč.

Kauce ve výši 2 nájmů vč. energií + provize RK.

Pokud hledáte krásný světlý byt a chcete být prvními nájemníky, neváhejte mě kontaktovat o více informací nebo prohlídku.