

Prodej garáže 18 m2 v Rychnově nad Kněžnou

Wolkerova, Rychnov nad Kněžnou

**710 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Daniel Jeřábek**Tel.:** +420 777 235 428**GSM:** +420777235427**E-mail:**daniel.jerabek@re-max.cz**Počet podlaží v domě:****Stav objektu:** dobrý**Elektrina:** Elektro - 230 V**Druh objektu:**

smíšená

Umístění objektu:

sídliště

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji zděnou řadovou garáž v Rychnov nad Kněžnou, umístěnou v udržovaném garážovém areálu s bezproblémovým příjezdem po komunikaci ve vlastnictví města až přímo ke vratům. Garáž má užitnou plochu přibližně 18 m², klasickou zděnou konstrukci, betonovou podlahu a výklopná vrata s šířkou 2,35m, výškou 1,85m a možností bezpečného uzamčení. Střecha je řešena plechovou krytinou, objekt je suchý, bez známek zatékání a v dobrém technickém stavu, bez nutnosti dalších investic.

Do garáže je zavedena elektrina 230 V s vlastním rozvodem, k dispozici je vnitřní osvětlení i zásuvka, což výrazně rozšiřuje možnosti využití – nejen pro parkování osobního automobilu či motocyklu, ale také jako skladovací prostor nebo menší dílnu. Vnitřní prostor umožňuje pohodlné parkování běžného osobního vozu včetně manipulační rezervy.

Jedná se o praktickou a dlouhodobě dobře využitelnou nemovitost vhodnou jak pro vlastní potřebu, tak jako investici k následnému pronájmu, protože poptávka po garážích v této lokalitě je stabilně vysoká. Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.