

Prodej, byty 4+1, 85 m² - Brno - Nový Lískovec

Oblá, 63400, Brno-Nový Lískovec, Brno

**7 850 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Tomáš Silnický**Tel.:** +420 775 077 502**GSM:** +420 775 077 503**E-mail:** tomas@realmix.cz

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	85 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	5 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	sídlště
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme prodej prostorného a dispozičně velmi dobře řešeného bytu 4+1 s velkou lodžii na ulici Oblá, Brno, Nový Lískovec. Byt je situovaný v 7.NP/8 panelového domu s novým výtahem a jeho celková plocha činí 85m² vč. lodžie 4,8m² a sklepa 2m². Dispozice bytu: prostorná předsíň 13m², neprůchozí pokoje 8,1m², 8,2m², 12m², 20,3m², kuchyně 12m², koupelna 3m², samostatné WC 1m². Všechny místnosti mají samostatné vstupy z předsíňe. Díky vyššímu podlaží je byt dostatečně světlý a slunný. Orientace oken je jih (obývací pokoj a kuchyň) a sever (ložnice / pokoje). Byt je určený k rekonstrukci. V blízkosti domu je veškerá občanská vybavenost, supermarket

Albert, zastávky MHD, škola, školky, dětské hřiště, fitness centrum, park pod Plachtami atp. Dostupnost do centra města (Hlavní nádraží, Mendlovo náměstí) je cca 20 minut, areál Campus Brno 5 minut od domu. Měsíční náklady na bydlení vč. fondu oprav jsou aktuálně 4.400,-Kč + elektřina. Bytový dům je po kompletní rekonstrukci. Byt je možné financovat hypotečním úvěrem, financování můžeme v případě zájmu zajistit. Cena je uvedena za nemovitost. Byt je k dispozici ihned. Více informací v RK.