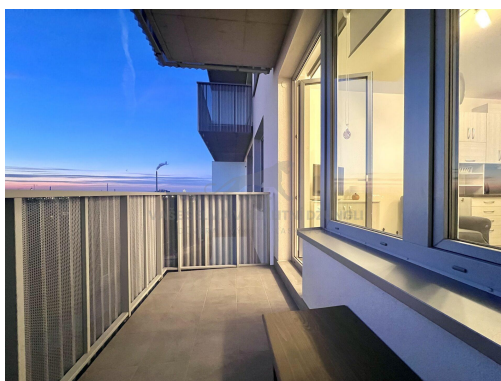
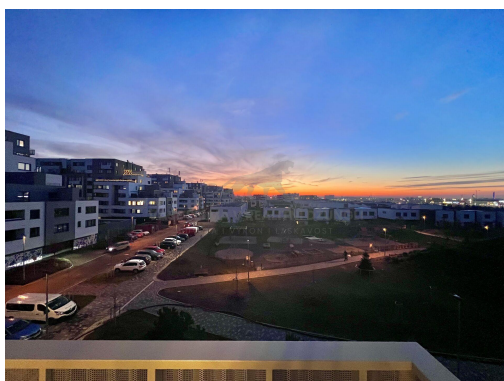
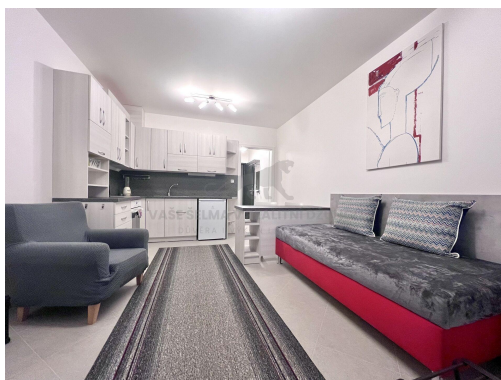


Čerstvě zkolaudovaný 1+kk s balkónem a garážovým stáním od Finepu

Honzíkova, 11101, Praha-Dolní Měcholupy, Praha



18 500 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Bc. Jan Holický MBA

Tel.: 733 423 333

GSM: +420 733 423 333

E-mail: jan@janholicky.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	25 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Doprava:	silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem zcela nového moderního bytu 1+kk s balkónem a garážovým stáním

Honzíkova 711/19, Praha 10

□ 18 500 Kč / měsíc

moderní, zcela nový, kompletně zařízený byt 1+kk 25,3 m² s balkónem (4,6 m²) a s garážovým stáním.

novostavba s výtahem (kolaudace 2026)

3. nadzemní podlaží z 6

Energetická náročnost budovy: třída B - velmi úsporná.

Byt je ideální pro jednotlivce a je připraven k nastěhování.

Dispozice a vybavení

Byt je nabízen plně zařízený:

Kuchyňský kout: dvouplotýnková indukční varná deska, elektrická trouba, lednice s mrazákem, rychlovarná konvice, mixér a základní nádobí, vysavač, žehlička.

Obytná část: výklopná postel s úložným prostorem na ložní potřeby, skříň pod TV, TV, jídelní/pracovní stůl se 2 židlemi, křeslo, odkládací stolek a doplňky.

Koupelna: sprchový kout, umyvadlo se skříňkou, zrcadlo, automatická pračka, úložná skříň, WC součástí koupelny.

Předsíň: velká šatní skříň a věšáková stěna se zrcadlem.

Naše výhody

- Garážové parkovací stání
- Centrální vytápění
- Rolety na oknech
- Internet k dispozici (optický, vysokorychlostní – až 2Gbit/s)
- Kolárna (k dispozici koloběžka) a kočárkárna
- Bezbariérový přístup
- Dům s výtahem

Lokalita

Byt se nachází v moderní a dynamicky se rozvíjející čtvrti s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti.

V blízkosti domu je nákupní zóna s potravinami (LIDL, PENNY), drogerií, lékárnou, elektro prodejnou i sportovními potřebami.

Nechybí ani oblíbená kavárna Trio, která pořádá komunitní akce a pohybové lekce pro místní obyvatele.

Lokalita nabízí bohaté možnosti sportovního i relaxačního vyžití – dětská a dopravní hřiště, park Hrušov, Hostavický potok či rybník Slatina dostupný během pár minut na kole.

Součástí čtvrti je multifunkční hřiště, venkovní fitness zóna i trailová dráha pro kola. V blízkosti se nachází také nový sportovní areál s víceúčelovou halou, fotbalovým hřištěm s umělou trávou a tenisovými kurty.

Výborná dopravní dostupnost

Autobusové spojení s návazností na metro A (necelých deset minut jízdy ke stanici metra DEPO Hostivař) a tramvajovou linku č. 5. Zastávka Kardausova 200m. Rychlé napojení na Pražský okruh (cca 3 minuty jízdy autem) zajišťuje pohodlné cestování po Praze i mimo ni.

Moderní bydlení v nové čtvrti, balkon pro ranní kávu, podvečerní sklenici vína, vlastní parkování a příroda na dosah – to vše v jednom.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.