

## Prodej bytu 3+1, 67m<sup>2</sup>, OV, ul. Fričova, Dobříš, okr. Příbram

Fričova, Dobříš



**5 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Tomáš Modrý**

**Tel.:** 776 327 118

**GSM:** 776 327 118

**E-mail:**

[tmodry@hvbreal.cz](mailto:tmodry@hvbreal.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	11
<b>Počet podlaží v domě:</b>	15	<b>Celková podlahová plocha:</b>	67 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt 3+1 v osobním vlastnictví o celkové výměře 67m<sup>2</sup>, umístěný v 11. nadzemním podlaží panelového domu v ulici Fričova ve městě Dobříš.

Jednotka s jihozápadní orientací a krásnými výhledy do okolí je v původním stavu, vhodná k rekonstrukci. Dispozice - vstupní chodba, kuchyň, obývací pokoj, dvě ložnice, koupelna s vanou a samostatná toaleta.

K bytu náleží sklepní kóje.

Pečlivě udržovaný bytový dům monitorovaný kamerovým systémem prošel revitalizací (nové výtahy, plastová okna, fasáda, stoupací rozvody).

Město Dobříš ležící v podhůří Brdské vrchoviny poskytuje klidné místo pro bydlení s množstvím volnočasových aktivit a veškerou občanskou vybaveností (školky, školy, pošta, lékaři, nákupní možnosti, sportoviště).

Vzhledem k vysoké poptávce po nájemních bytech, doporučujeme i jako zajímavou investiční příležitost zajišťující dlouhodobě stabilní výnos.

Lze financovat hypotečním úvěrem s nejvýhodnější úrokovou sazbou na trhu, který bezplatně zajistíme. Ohledně dotazů, či zájmu o prohlídku mne neváhejte kontaktovat.