

Prodej, byt 2+1, 51m², ul. Mozolky, Brno - Žabovřesky

Mozolky, 61600, Brno-Žabovřesky, Brno

**7 490 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Tomáš Silnický**Tel.:** +420 775 077 502**GSM:** +420 775 077 503**E-mail:** tomas@realmix.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	6 m ²
Sklep:	4 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme prodej velmi pěkného bytu 2+1 v Brně - Žabovřeskách, ul. Mozolky. Menší bytový dům se nachází na velice hezkém a klidném místě, obklopen zelení, kolem domu vzrostlé stromy, dětské hřiště atd. Velmi pěkná a atraktivní lokalita s výbornou dostupností do centra města. Byt je po kompletní rekonstrukci, je zde zděné jádro, pěkná kuchyňská linka vč. spotřebičů, vestavěné skříně v pokoji atp. Byt je nabízen včetně většiny

vestavěného nábytku na míru. CP bytu je 51m² + 2 x zasklená lodžie. Součástí bytu je velký zděný sklep v suterénu domu o výměře 4m². Byt je situován ve zvýšeném přízemí menšího panelového domu po revitalizaci. Dispozice bytu: neprůchozí pokoje 16 a 10,5m², kuchyně, předsiň/chodba, koupelna se sprchovým koutem, samostatné WC, 2 x zasklená lodžie, velký zděný sklep. Byt je po rekonstrukci, zděné jádro, pěkná koupelna se sprchovým koutem, na podlahách repasované dubové parkety, dlažba, okna plastová, dvě zasklené lodžie vč. dlažby, bezpečnostní skla v oknech, kuchyňská linka vč. spotřebičů. V blízkosti veškerá občanská vybavenost, ZŠ, MŠ, nákupní středisko + restaurace atp. Parkování před domem - modrá zóna. V domě internet a kabelová TV. Měsíční náklady na bydlení cca 4.000,- Kč + elektřina, internet a kabelová TV. Byt je vhodný nejen na bydlení, ale případně i jako stabilní investice k pronájmu s měsíčním nájmem cca 20 tis. Kč + energie. Uvolnění po dohodě. Uvedená cena je vč. provize RK a veškerých poplatků. Více info v RK.