

Prodej činžovního domu, Brno - Královo Pole

Brno-Královo Pole, Brno



39 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Martin Masarik

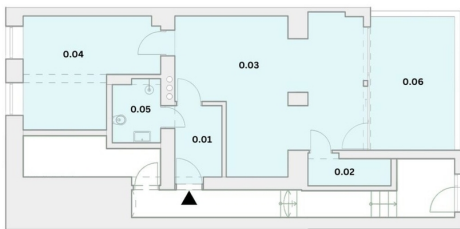
Tel.: 725 80 80 80

GSM: +420 725 80 80 80

E-mail: info@boreality.cz



Půdorys 1PP



Byt 815/1

- 0.01 Předstíh
- 0.02 Komora
- 0.03 Obyvací pokoj + kk
- 0.04 Ložnice
- 0.05 Kuchyně
- 0.06 Terasa



Půdorys 1NP



BYT 815/2

- 1.01 Předstíh
- 1.02 Obyvací pokoj + kk
- 1.03 Kuchyně
- 1.04 Ložnice
- 1.05 Pokoj
- 1.06 Terasa

Plocha parcely: 198 m²

Doprava: vlak; silnice; MHD;
autobus

Komunikace: asfaltová

Elektrina: Elektro - 230 V

Voda: Vodovod

Telekomunikace: Internet

Odpad: Kanalizace

Energetická náročnost: B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní činžovní dům se čtyřmi bytovými jednotkami po kompletní rekonstrukci, situovaný v klidné a vyhledávané lokalitě Brno - Královo Pole.

Dispozice a rozměry bytových jednotek:

- Byt 1: 57,27 m² + lodžie 15,6 m²
- Byt 2: 60,50 m² + balkon 1,8 m²
- Byt 3: 66,21 m² + terasa 10,66 m²
- Byt 4: 80,58 m² + terasa 7,2 m²

Součástí prodeje je rovněž zahrada o výměře 90 m², poskytující příjemné zázemí pro nájemníky.

Všechny bytové jednotky jsou aktuálně obsazeny stabilními nájemníky za tržní nájemné, což činí tuto nemovitost

ideální investiční příležitostí s okamžitým výnosem.

Parkování je zajištěno v dostatečné kapacitě přímo před domem v rámci modrých zón. Lokalita nabízí klidné bydlení s výbornou dostupností MHD (tramvaj, autobus) i kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti.

Majitel si vyhrazuje právo upřednostnit zájemce s nejvyšší nabídkou.
Pokud máte zájem o prohlídku, neváhejte nás kontaktovat.