

Prodej rodinného domu 240 m², Pardubice - Bílé Předměstí

Bezdíčkova, 53003, Pardubice III, Pardubice



12 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Martin Doležel

Tel.: 607 791 328

GSM: +420 607 791 328

E-mail:

mardolezel@seznam.cz

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	240 m ²
Užitná plocha:	240 m ²	Plocha parcely:	799 m ²
Ostatní:	Garáž	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Tato lukrativní nemovitost v počáteční fázi rekonstrukce se může stát vaším rodinným sídlem, či skvělou investiční záležitostí. Každé podlaží nabízí krásných 120 m². V domě jdou realizovat 3 bytové jednotky. Z mého pohledu by ideálním řešením byl velký byt s garáží v přízemí a dva menší byty v patře... Další potenciál nabízí stavení na zahradě o ploše 53 m² s možností realizace třeba dalšího bytu. Jako stvořená se nemovitost jeví pro spojení bydlení s podnikáním - perfektní místo třeba pro ordinaci...

V tuto chvíli je dokončena zcela nová střecha připravená pro instalaci fotovoltaiky a zdi jsou obouchané na cihlu. Velký potenciál nemovitosti zvyšuje rozlehlá zahrada ve velmi klidném, malebném vnitrobloku. Prostě skvělá kombinace bydlení v lukrativní části města s možností relaxace v zeleni. V okolí je samozřejmě veškerá vybavenost a centrum je nedaleko. Kousek je zastávka MHD.

Tohle zkrátka stojí za prohlídku, na které se můžeme domluvit kdykoliv. Zavolejte mi.