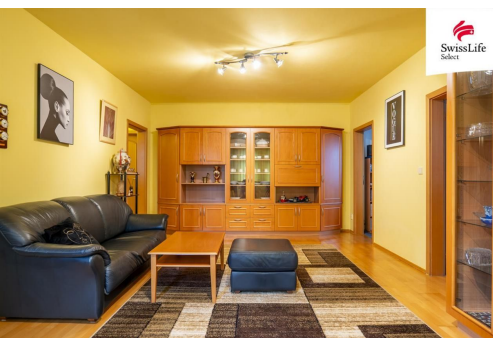


Prodej bytu 3+1 75 m² Slunečná, Nupaky

Slunečná, 25101, Nupaky



9 997 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Radim Macháček

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	75 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	silnice
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Připravil jsem pro vás k prodeji udržovaný byt 3+1 o užitné ploše 75 m² v 1. patře bytového domu s velkou garáží v obci Nupaky u Prahy, který je ideální volbou pro mladou rodinu hledající klidné bydlení s výbornou dostupností do hlavního města a bezstarostným parkováním. Nemovitost se prodává s veškerými nábytkem vyrobeným na míru.

Byt je v standardním provedení a ve stavu, který umožňuje okamžité bydlení. Velkým benefitem je jihozápadní orientace bytu s dostatkem světla po celý den, dále dřevěné podlahy ve všech pokojích, které působí teple a útulně, a také okna s izolačními trojskly, díky nimž je v interiéru příjemný tepelný komfort a klid. Rozšíření možností úložného prostoru v bytě nabízí větší komora, kterou můžete využít i k jinému účelu. O bezpečí domova se starají kvalitní bezpečnostní vstupní dveře značky NEXT. Byt má vlastní vytápění plynovým kotlem s ohřevem teplé vody, což zajišťuje stabilní komfort a kontrolu nad provozními náklady.

Dům je po částečném zateplení fasády připravuje se druhá etapa, která může do budoucna přinést další zlepšení energetických parametrů domu.

Základní měsíční platby byt 3.773 Kč, platby garáž 335 Kč, měsíční záloha za elektřinu 1.200 Kč, měsíční záloha za

plyn 1.000 Kč.

K bytu náleží prostorná garáž o ploše 24 m, která kromě parkování skvěle poslouží i jako místo pro uskladnění kočárku, kol, sportovního vybavení nebo sezónních věcí, a další praktickou výhodou je možnost druhého stání přímo před garáží, takže pohodlně zaparkujete jedno až dvě auta bez hledání místa.

Nupaky jsou oblíbenou lokalitou pro rodinné bydlení díky poklidnému prostředí, blízkosti přírody a současně rychlému napojení na Prahu, což oceníte při každodenním dojíždění do práce i při cestách za službami a zábavou. Obec nabízí příjemnou atmosféru, základní občanskou vybavenost a v těsné blízkosti najdete další služby, školy, školky, obchody i volnočasové aktivity, takže máte vše potřebné prakticky po ruce.

Pokud hledáte byt, který kombinuje klid, bezpečné a komfortní bydlení, garáž a výhodu dvou parkovacích míst s výbornou dostupností Prahy, tenhle byt v Nupakách je velmi zajímavá příležitost.

Zavolejte, řekne si všechny detaily a můžeme dohodnout vhodný termín prohlídky. Prodávající si vyhrazuje právo výběru kupujícího a určení způsobu prodeje. Radim Macháček