

## Pronájem krásného bytu 2+kk, 44 m<sup>2</sup>, terasa 25 m<sup>2</sup>, K sídlišti, Praha 4 - Nusle

K sídlišti, 14000, Praha 4, Praha



**27 000 Kč**  
za měsíc

+ poplatky 5.400 Kč +  
převod el. na nájemce +  
kauce 54.000 Kč + provize  
RK 32.670 Kč



Vyřizuje

**Klára Mayerová**

**Tel.:** 273 134 681

**GSM:** +420 603 143 628

**E-mail:**

[mayerova@quantumreality.cz](mailto:mayerova@quantumreality.cz)

**Dispozice bytu:** 2+kk

**Počet podlaží v domě:** 1

**Druh objektu:** smíšená

**Vlastnictví:** osobní

**Podlaží v domě:** 3

**Celková podlahová plocha:** 44 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** novostavba

**Energetická náročnost:** D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k pronájmu nadstandardní byt o dispozici 2+kk o celkové ploše 44 m<sup>2</sup> v moderní rezidenci Residence Kavčí Hory, která poskytuje svým rezidentům maximální komfort - recepci 24/7, lobby, soukromé fitness i garážové stání přímo v domě. Velkým benefitem bytu je i terasa 25 m<sup>2</sup>.

Byt je navržen s důrazem na detail, praktičnost a čistý moderní design. Dispozice sestává ze vstupní chodby s vestavěnými designovými šatními skříněmi, které nabízejí dostatek úložného prostoru. Koupelna je vybavena sprchovým koutem walk-in, toaletou a s umyvadlem v elegantním provedení.

Obývací část je moderně a vkusně zařízena praktickými prvky, které podtrhují nadčasový charakter interiéru. Součástí je plně vybavená kuchyňská linka se spotřebiči značky Miele, která uspokojí i náročnější klientelu. K dispozici je vestavěná lednice s mrazákem, myčka nádobí, mikrovlnná trouba, horkovzdušná trouba, kávovar i rychlovarná konvice. Celý prostor působí velmi vzdušně, harmonicky a promyšleně do posledního detailu.

Z obývací části je vstup na prostornou terasu s příjemným výhledem, ideální pro relaxaci po náročném dni nebo posezení s přáteli.

Ložnice je vybavena manželskou postelí a vestavěnými šatními skříněmi, které citlivě zapadají do konceptu celého bytu.

#### Lokalita

Velkou předností je samotná lokalita, rezidence se nachází přímo u Centrálního parku Pankrác, který nabízí ideální prostor pro sport, procházky i relaxaci v zeleni.

Oblast Kavčích hor a Pankráce patří mezi velmi žádané části Prahy díky výborné občanské vybavenosti a skvělé dopravní dostupnosti. V docházkové vzdálenosti se nachází stanice metra i autobusové zastávky, s rychlým spojením do centra města i na městský okruh.

Byt je navržen tak, aby splnil nadstandardní požadavky klientů, kteří hledají komfort, praktičnost, pohodlí a oceňují kvalitní designové prvky.

K nastěhování od poloviny dubna.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat pro více informací nebo sjednání prohlídky.