

## Prodej rodinného domu, 275 m<sup>2</sup>, Litomyšl, ul. Na Lánech

Na Lánech, 57001, Litomyšl



**8 999 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Kármán Tomáš**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	275 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji dva na sebe navazující rodinné domy, č. p. 1292 a č. p. 470. Obě nemovitosti prošly velmi zdařilou rekonstrukcí a jsou připraveny k okamžitému užívání. Objekt nabízí flexibilní využití v podobě vlastního bydlení s možností kombinace podnikání, vícegenerační bydlení nebo investiční pronájem celku či jedné samostatné části.

Domy se nacházejí v klidné zástavbě rodinných domů, pouhé 2 minuty chůze od historického centra města Litomyšl. Město je známé svými památkami a je zapsáno na seznamu UNESCO, což zajišťuje vysokou turistickou návštěvnost i kompletní občanskou vybavenost.

Pokud Vás nemovitost zaujala a potřebujete více informací kontaktujte makléře pro podrobné informace a sjednání prohlídky.