

Pronájem bytu 2+kk 42 m2 v Plzni na Slovanech

Sladkovského, Plzeň 2-Slovany, Plzeň

**14 600 Kč**

za měsíc

služby 1400 Kč, el. 2400
Kč, plyn 150 Kč

Vyřizuje

Petra Procházková**Tel.:** 724 203 993**GSM:** 724 203 993**E-mail:**petra.prochazkova@rkfinpos.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	42 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	rušná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám zprostředkovat pronájem částečně vybaveného bytu 2+kk v Plzni na Slovanech, ulice Sladkovského, který se nachází ve 3. patře cihlového bytového domu s novým výtahem. Bytová jednotka je k dispozici od 1.3.2026. Ložnice i obývací část s kuchyňským koutem jsou plně vybaveny. Obývací část je vybavena sedací soupravou, obývací stěnou, konferenčním stolem. Kuchyň s prostorným ostrůvkem, který slouží zároveň jako jídelní stůl je vybavena lednicí, myčkou, plynovou varnou deskou, elektrickou horkovzdušnou troubou. Velmi prostorná je ložnice, která působí světlým, příjemným dojmem a je vybavena manželskou postelí, nočními stolky a šatní skříní, která nájemníkům poskytne dostatek úložného prostoru. Koupelna s el. bojlerem na ohřev vody je oddělena od WC. Malá samostatná komora se vstupem z chodby poskytne další prostor, který je možné využít jako sklad, šatnu nebo spíž. Vytápění v bytě zajišťují elektrické přímotopy s levnou sazbou elektřiny. Náklady na vytápění jsou tak nízké. Celkové náklady za služby včetně el. a plynu a internetu činí 3.950 Kč. Výše měsíčního nájmu činí 14.600 Kč. Je požadována vratná kauce ve výši 20.000 Kč. K bytu náleží sklep.

Doporučuji vzhledem k výborné dopravní dostupnosti do centra města, blízkosti školky, školy, bazénu a dalšího

sportovního vyžití. Nákupní centrum Galerie Dvořák cca 2 zastávky tramvají č. 2. Těším se na prohlídku s Vámi. Volný od 1.3.2026.