

## Prodej stavebního pozemku

Kbelany



**1 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:**

[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

**Celková plocha:** 867 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** zahrada

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo pro stavbu vysněného domu v klidu venkova a zároveň s perfektní dostupností do města?

Právě pro vás je tu pozemek 869/7 v Kbelanech (867 m<sup>2</sup>) - krásný, otevřený, rovinatý se sklonem k jihovýchodu, ideální pro moderní rodinné bydlení a přístupný přímo z obecní komunikace. Pozemek je veden v katastru jako nově vymezený (2022) s přesnou výměrou 867 m<sup>2</sup>. Nyní probíhá finalizace nového územního plánu, kde se pozemek stane stavebním (r. 2026).

Na pozemku je zřízena elektrická přípojka. Vodu lze řešit vlastním vrtem. Při stavbě je potřeba počítat s vlastní ČOV, což vám dá absolutní volnost v technologiích i provozu. Pozemek nemá žádná evidovaná omezení ani věcná břemena. K pozemku je k dispozici povolení ke kácení dřevin, pokud byste chtěli prostor úplně otevřít. Stejně tak ale můžete stávající zeleň ponechat a využít ji po svém - třeba jako příjemné zastínění nebo místo pro menší dětský domek či herní kout.

Kbelany jsou malá a tichá obec obklopená zelení, ležící necelých 15 minut od Plzně a spadající do zázemí města Nýřany (7 minut). Jen 4 km od obce vede přímé napojení na dálnici D5, takže jste v Plzni nebo na dálničním tahu během několika minut.

Co se týče občanské vybavenosti, vše je pohodlně dostupné. Mateřská škola je v Rochlově (2 km). Základní škola je v Blatnici (3 km), která leží na stejné silnici III/2035 spojující Kbelany, Rochlov a Blatnici. Další školy, služby a obchody

najdete v Heřmanově Huti a také v Nýřanech.

Pokud rádi posedíte u dobrého jídla, nejbližší restaurace je v Rochlově na zámku. Další restaurace najdete v Nýřanech a v Heřmanově Huti. Nejbližší nemocnice je ve Stodě (15 km).

Pozemek je ideální volbou pro každého, kdo hledá venkovský klid, otevřený prostor, pěknou orientaci na jihovýchod a zároveň rychlé spojení do města i kvalitní zázemí v okolních obcích.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, máte dotazy nebo si chcete domluvit prohlídku, neváhejte mne kontaktovat. Jednání o ceně je možné.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat si kupujícího dle jím zvolených kritérií.