

## Prodej stavebního pozemku 810 m<sup>2</sup> Svojetice, okres Prahavýchod

Na Skále, Svojetice



**6 380 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

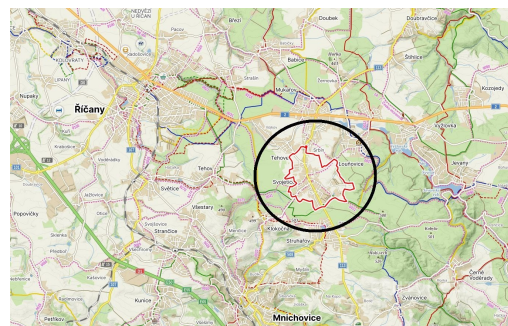
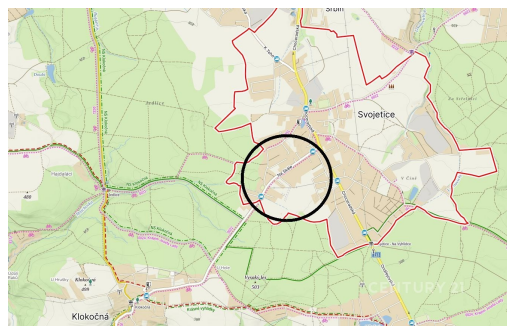
**Božena Čápková**

**GSM: 420777646489**

**E-mail:**

[bozena.capova@century21.cz](mailto:bozena.capova@century21.cz)

CZ



**Celková plocha:** 810 m<sup>2</sup>

**Inženýrské sítě:** vodovod; kanalizace;  
elektrina

**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** V exkluzivním zastoupení majitele nabízí realitní kancelář Century 21 Harmony ke koupi krásný, slunný, stavební pozemek o výměře 810 m<sup>2</sup> v obci Svojetice, okr. Prahavýchod, který je ve fázi dělení z velkého pozemku. Pozemek je rovinný, obdélníkového tvaru s tím, že přístup a příjezd k pozemku je z komunikace ul. Na Skále. Pozemek je napojen na elektrinu, přípojka na kanalizaci je umístěna na hranici pozemku a napojení pozemku na vodovod je možno zrealizovat připojením na hlavní vodovodní páteřní řad s dostatečnou kapacitou, který je umístěn v přilehlé komunikaci.

Dle platného územního plánu obce Svojetice je pozemek zařazen v kategorii B bydlení v krajině s hlavním využitím bydlení tj. je určen pro výstavbu rodinného domu. Regulativy umožňují výstavbu rodinného domu s max. zastavěnou plochou 40 %, při výstavbě je nutno dodržet limit 60 % minimální plochy zeleně a maximální výšku stavby 8 m po hlavní (korunní) římsu, což dává dostatek prostoru pro výstavbu domu dle Vašich představ.

Pozemek leží v obci Svojetice, jen pár kilometrů od města Říčany a s dobrou dostupností do Prahy. V obci je k dispozici obchod, restaurace, a mateřská škola s tím, že kompletní občanskou vybavenost novou a krásnou ZŠ, další MŠ,.....

obchody a služby Vám poskytne vedlejší obec Mukařov. Pozemek je situován v blízkosti lesa v atraktivní lokalitě obce Svojetice. Pokud hledáte místo pro výstavbu rodinného domu a klidné bydlení v docházkové vzdálenosti do přírody, tak tento pozemek splňuje všechna tato kritéria.

Zvu Vás na prohlídku nemovitosti a neváhejte mě proto kdykoliv kontaktovat.