

Stavební pozemek 1256 m² v Radějovicích 30 % zastavitelnost, kompletní IS, klidná lokalita.

Radějovice



7 790 000 Kč

za nemovitost

V případě více zájemců si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost nejvyšší nabídce., včetně proviz



Vyřizuje

Štěpán Tikovský

Tel.: 608 969 066

GSM: +420 608 969 066

E-mail:

stepan.tikovsky@realagency360.cz

Celková plocha: 1 256 m²

Charakter okolní zástavby: obytná

Druh pozemku:

pro bydlení

Komunikace:

asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji atraktivní stavební pozemek o celkové výměře 1 256 m², situovaný v oblíbené a dynamicky se rozvíjející obci Radějovice, jen několik minut od jihovýchodní hranice Prahy.

Tato lokalita dlouhodobě patří mezi nejvyhledávanější oblasti pro rodinné bydlení — nabízí ideální rovnováhu mezi klidem příměstského života a rychlou dostupností hlavního města.

Místo pro dům bez kompromisů

Pozemek se nachází v klidné rezidenční zástavbě moderních rodinných domů s reprezentativním okolím a upravenou zelení.

Je zcela rovinatý, což umožňuje okamžité zahájení výstavby bez nutnosti nákladných terénních úprav. Díky svým proporcím nabízí ideální podmínky pro realizaci prostorného rodinného domu s dostatkem soukromí i zahrady.

Dle platného územního plánu je možné zastavět až 30 % plochy pozemku, tedy přibližně 377 m², při maximální výšce stavby 10 metrů.

Technická infrastruktura

Velkým benefitem je připravenost území pro budoucí výstavbu:

elektřina na hranici pozemku
obecní vodovod a kanalizace – možnost napojení v horizontu cca dvou let
bezproblémový příjezd po komunikaci

Pozemek tak představuje bezpečnou investici s jasným rozvojovým potenciálem.

Lokalita, která dlouhodobě roste na hodnotě

Radějovice jsou vyhledávané zejména díky své strategické poloze:

Pražský okruh dostupný do 5 minut jízdy

centrum Prahy přibližně 30 minut

rychlé napojení na D1 i jihovýchodní část metropole

V blízkém okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost:

supermarket Lidl,

restauraci Zas a Znova,

mateřskou školu,

sportovní a volnočasové areály,

množství zeleně a přírody pro aktivní životní styl.

Pozemek představuje ideální příležitost pro klienty, kteří hledají kvalitní místo pro výstavbu rodinného domu v lokalitě s dlouhodobě stabilní hodnotou a budoucím potenciálem růstu.