

## Podnájem obchodu 17 m<sup>2</sup>, Hradec Králové - Trhy Stromovka

Ve Stromovce, 50011, Hradec Králové

**11 000 Kč**

za měsíc

+ služby ve výši 5200 Kč,  
kauce ve výši 1 nájmu,  
provize RK ve výši 1 nájmu  
+ DPH



Vyřizuje

**Hlavsová Renata****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Plocha kanceláří:** 17 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** velmi dobrý**Umístění objektu:** sídliště**Druh objektu:** skeletová**Druh prostor:** Obchodní**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo, kde může váš nápad rychle začít vydělávat?

Nabízíme k pronájmu komerční prostor o velikosti 16,8 m<sup>2</sup> v obchodním centru Trhy Stromovka v Hradci Králové - Třebši. Ideální zázemí pro malé bistro, prodejnu, kosmetické služby nebo jiné podnikání, které ocení stabilní pohyb zákazníků.

Velkým benefitem je silná rezidenční základna - byty v okolí zajišťují každodenní přirozený provoz. Zákazníci mají k dispozici pohodlné parkování a lokalita je dobře dostupná MHD.

Součástí objektu jsou zavedené provozovny (pekárna, kavárna, nehtové studio, masna, vinotéka, pizzerie aj.), které vytvářejí živé a fungující obchodní prostředí.

Prostor si můžete upravit podle vlastního konceptu. Zázemí pro personál je řešeno ve společných částech budovy. Malý prostor, velký potenciál.