

## Prodej rodinného domu 210 m<sup>2</sup>, pozemek 1550 m<sup>2</sup>, Lukavice

Lukavice



**7 890 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Užitná plocha:</b>	210 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	1550 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

### POPIS NEMOVITOSTI: Na prodej rodinný dům v obci Lukavice

Nabízíme vám jedinečnou příležitost zakoupit rodinný dům v malebné lokalitě Lukavičky, který je ideální pro rodinné bydlení nebo rekreační pobyt. Nemovitost se nachází na pozemku o velikosti 1550 m<sup>2</sup>, kde je umístěn polozapuštěný bazén s filtrací a venkovní zastřešené stání pro dvě vozidla. Dům je průběžně rekonstruovaný s užitnou plochou 210 m<sup>2</sup> a k nemovitosti přináší také velká stodola, která nabízí možnosti pro různé využití nebo skladování. Dům nabízí pohodlí, moderní vybavení a dostatek prostoru pro každodenní život.

#### Parametry nemovitosti:

- Nová střecha (taška Bramak) na domě, stodole i na parkovacím stání
- Zateplení vatou pro vyšší energetickou účinnost
- Přízemní obytná část disponuje betonovou podlahou osazeno vinylem a dlažbou
- Horní obytná část má podlahy opatřeny lakovanými OSB deskami s kobercem
- Inženýrské sítě: voda z řadu, plyn, elektrika, kanalizace
- Topení plynovým systémem a krbovými kamny bez výměníku
- 2x plně uzavřená sezení pro příjemné chvíle s rodinou a přáteli

- Venkovní bazén s filtrací, částečně zapuštěný - ideální pro osvěžení v letních dnech
- Skleník o velikosti cca 10 m<sup>2</sup> pro milovníky zahradničení
- Zámková dlažba příjezdové cesty do stání

Obec Lukavice se nachází nedaleko města Chrudim, které nabízí kompletní občanskou vybavenost. Tato nemovitost splňuje veškeré předpoklady pro pohodlné a klidné bydlení ve zeleném prostředí. Nechte se okouzlit atmosférou a nabídkou, která se neodmítá!

Nemovitost je možno financovat hypotečním úvěrem, který rádi zprostředkujeme. Pro více informací či sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.